

MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTEKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401
www.mwtkz.pl

DECYZJA OSTATECZNA
NADANO NR REJESTRU A-1525

DP.5130.3.2019

Warszawa, 17 września 2019 r.

DECYZJA NR 536/2019

Na podstawie przepisów art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 3 i 4, art. 9 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.), w trybie art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego z urzędu,

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków
orzekam:

1. **wpisać do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego budynek Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Tadeusza Kościuszki w Gostyninie, wzniesiony w latach 1904-1907, położony w Gostyninie przy ul. 3 Maja 15, Gmina Miasto Gostynin, Powiat Gostyniński (działka ew. nr 3161, jednostka ewidencyjna: 140401_1 Gostynin, Obręb ewidencyjny: 0001 Gostynin, KW nr PL1 G/00015417/0).**
 - Niniejszym wpisem obejmuje się budynek – dzieło architektury i budownictwa- położony na terenie działki ew. o nr 3161, jednostka ewidencyjna: 140401_1 Gostynin, Obręb ewidencyjny: 0001 Gostynin, oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej decyzji linią w kolorze czerwonym.
 - Załącznik graficzny do niniejszej decyzji stanowi jej integralną część.

Uzasadnienie

W dniu 5 lutego 2019 roku Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie wszczął z urzędu postępowanie w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Tadeusza Kościuszki w Gostyninie, wzniesionego w latach 1904-1907, położonego w Gostyninie, przy ul. 3 Maja 15, Gmina Miasto Gostynin, powiat gostyniński (działka ew. nr 3161), będącego własnością Powiatu Gostynińskiego i znajdującego się w trwałym zarządzie Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Tadeusza Kościuszki w Gostyninie.

W dniu 19 marca 2019 roku odbyły się oględziny obiektu oraz terenu działki, na którym jest posadowiony. Pismem z dnia 26 marca 2019 roku zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w postępowaniu administracyjnym i możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym oraz wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie.

Nieruchomość położona w Gostyninie przy ul. 3 Maja 15 na działce ew. nr: 3161 stanowi element wpisanego do rejestru zabytków zespołu staromiejskiego miasta Gostynina (nr rejestru zabytków dawnego woj. płockiego 531, data wpisania: 08.09.1980).

Budynek Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Tadeusza Kościuszki przy ul. 3 Maja nr 15 powstał w latach 1904-1907. W 1904 r. rozpoczęto budowę szkoły wg projektu nieznanego autora. Wykonawcą była włocławska firma Leona Bojeńczyka, która w 1905 r. zakończyła realizację. W roku szkolnym 1907-1908 gmach zajęły dwie prywatne szkoły. W 1911 r. otwarto w jego murach gimnazjum z nauczaniem w języku rosyjskim. W 1914 r. wojna przerwała naukę, wszystkie dokumenty ewakuowano do Smoleńska. W 1915 r. dzięki staraniom pastora Filipa Schmidta działalność rozpoczęło polskie gimnazjum męskie, jako ośmioklasowe Gimnazjum Filologiczne Męskie, a w styczniu 1916 r. uruchomiono Gimnazjum Żeńskie – obie szkoły w jednym gmachu. W 1918 r. nadano szkole nazwę Państwowe Gimnazjum Filologiczne im. Tadeusza Kościuszki. W 1939 r. budynek został zajęty przez Wehrmacht i przekształcony na szpital polowy dla żołnierzy niemieckich. Po zakończeniu wojny ponownie zaczęła działalność szkoła średnia pod nazwą Liceum Ogólnokształcące im. T. Kościuszki. W 2016 r. w Liceum Ogólnokształcącym utworzono oddział dwujęzyczny, zmianie uległa dotychczasowa nazwa szkoły - na Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Tadeusza Kościuszki w Gostyninie. Elewacje budynku i architektura pozostały niezmienione, poza brakiem attyk, które pierwotnie ozdabiały zwieńczenie budynku.

Budynek Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Tadeusza Kościuszki zlokalizowany jest na działce w centralnej strefie miasta, przy ul. 3- Maja 15 w Gostyninie. Działka ma kształt prostokąta i graniczy z ulicami: Dmowskiego – strona północna, Kościuszki - strona wschodnia, działka zabudowana – strona południowa. Budynek główny dydaktyczny posadowiony jest wzdłuż osi północ – południe z wejściem głównym z ul. 3-go Maja. Od strony wschodniej dobudowano w latach 60. XX w. łącznik i salę gimnastyczną.

Budynek główny posadowiony na ławach z kamienia, ściany fundamentowej z cegły pełnej, powyżej ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej o zróżnicowanej grubości 75, 60, 42 cm, tynkowane. Sklepienia nad kondygnacją suterenu odcinkowe na belkach stalowych w rozstawie 1,0 – 2,0 m, między kondygnacjami – strop Kleina płaski na belkach stalowych, na poddaszu – drewniany, ocieplony tylko w części użytkowanej jako sale zajęć. Więźba dachowa drewniana o ustroju wieszarowym, pokrycie dachu blachodachówką. Schody – betonowe dwubiegowe ze spocznikiem nieregularnym. Bariierka stalowa ażurowa, prosta z pochwytem drewnianym. Posadzki, podłogi – na poziomie suterenu wtórne, gres we wszystkich pomieszczeniach. Na poziomie parteru i piętra – w klasach deski drewniane pokryte gruntem, w niektórych pomieszczeniach wykładzina dywanowa. Na poziomie parteru korytarz – wykładzina PCV na istniejącej podłodze, na poziomie piętra – podłoga pierwotna, płytki ceramiczne. Stolarka – okna wtórne z zachowaniem podziału i kształtu okien pierwotnych. Na poziomie parteru – w części środkowej z wejściem głównym i w częściach skrajnych wysuniętych, z nadprożami łukowymi. Pozostałe nadproża proste w otworach o proporcjach 1,0 – 2,0, na poziomie piętra wszystkie okna w kształcie wydłużonego prostokąta, z wyraźnie zaznaczoną linią podziału poprzecznego – naświetla. Drzwi wewnętrzne w dużej części pierwotne, jedno lub dwuskrzydłowe, z płycinami i różnymi podziałami i wysokościami. Budynek przez czas swego istnienia przechodził szereg remontów i przeróbek wewnątrz, co spowodowało likwidację lub wybicie nowych otworów, likwidację

ścian działowych lub dostawienie nowych, wynikiem czego są różne wysokości otworów drzwiowych i grubości ścian.

Budynek wykonano na planie rozczłonkowanego wydłużonego prostokąta na osi podłużnej północ – południe o symetrycznie rozplanowanych ryzalitach elewacji. Budynek trzytraktowy – środkowy trakt to korytarz, boczne - sale zajęć i pomieszczenia administracyjne. Wymiary obiektu: długość 43,60 m, szerokość – 20,40 m, wysokość do kalenicy – 17,80 m.

Elewacja frontowa symetryczna 15-osiowa, z wysuniętą częścią środkową – oś 7, 8, 9 z wejściem głównym reprezentacyjnym po schodach zewnętrznych i skrajnymi ryzalitami na osiach 1-2 i 14-15. Elewacja z cegły czerwonej spoinowanej, układająca się w kształcie poziomych boni dzielona poziomymi gzymsami profilowanymi, otynkowanymi i malowanymi o zróżnicowanych wysokościach, najszerszym pod dachem. Nad częścią środkową budynku gzyms zwieńczony trójkątną attyką otynkowaną i malowaną. Wszystkie okna wykończone są rozczłonkowanymi symetrycznymi obramieniami okiennymi otynkowanymi i malowanymi. Elewacje szczytowe z powtarzalnym układem otworów i wykończeniem obramień okiennych. Elewacje na poziomie najwyższego gzymsu podkreślone są dekoracyjnym fryzem. W elewacji północnej dodatkowo dwa wejścia na poziom suterenu pełnią rolę wejść dla użytkowników budynku. Elewacja wschodnia powtarzalna z prostymi obramieniami okien, otynkowanymi i pomalowanymi. Środkowa część budynku – klatka schodowa łączy się z dobudowanym łącznikiem i salą gimnastyczną na poziomie parteru.

Wnętrza proste bez charakterystycznych ozdób lub wyposażenia. Korytarz w trakcie środkowym komunikuje wszystkie pomieszczenia w traktach bocznych z klatką schodową i wejściami do obiektu na poziomie suterenu i parteru. Obiekt posiada instalację wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie zdalaczynne, wentylację grawitacyjną i wymuszoną, instalację telefoniczną, energetyczną, komputerową i odgromową.

Po przeanalizowaniu zebranego materiału dowodowego MWKZ jest zdania, iż obiekt posiada wartości historyczne i artystyczne uzasadniające jego wpis do rejestru zabytków nieruchomości. Na wartości artystyczne w budynku składa się bogaty wystrój elewacji obejmujący szeroki repertuar detalu architektonicznego (m.in. boniowania, gzymsy, pilastry, oprawy otworów okiennych i drzwiowych) oraz kompozycja elewacji wzbogacona połączeniem cegły licowej i elementów tynkowanych na biało. Ponadto obiekt posiada reprezentacyjny charakter osiągnięty poprzez zaakcentowanie osi środkowej z głównym wejściem poprzedzonym schodami, zamknięcie osi skrajnych ryzalitami, zróżnicowanie poszczególnych kondygnacji elewacji poprzez zastosowanie odmiennej artykulacji otworów okiennych. Jednocześnie budynek zachował autentyczną substancję i formę historyczną z czasów budowy, a jego pierwotna bryła, artykulacja elewacji, detal architektoniczny są w pełni czytelne. Budynek szkolny posiada również wartości historyczne jako siedziba instytucji ważnej dla historii i rozwoju Gostynina. Obiekt użytkowany jest od ponad 115 lat jako placówka szkolna, przez cały okres swego istnienia zabytek służy kulturze Ziemi Gostynińskiej, odgrywa ważną rolę społeczną w życiu miasta kształcąc jego kolejne pokolenia.

Wpisem do rejestru zabytków nie obejmuje się dobudowanych w latach 60. XX w. łącznika i sali gimnastycznej.

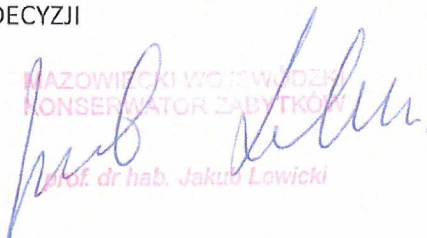
Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, do rejestru wpisuje się zabytek nieruchomy na podstawie decyzji wydanej przez wojewódzkiego konserwatora zabytków, z urzędu bądź na wniosek właściciela zabytku nieruchomego, lub użytkownika wieczystego gruntu, na którym znajduje się zabytek nieruchomy.

Definicja zawarta w art. 3 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa, iż zabytek nieruchomy to nieruchomości, jej część lub zespół nieruchomości. Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 1 litera c w/w ustawy ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania, zabytki nieruchome będące dziełami architektury i budownictwa. Z uwagi na zachowane wartości historyczne, architektoniczne i naukowe, obiekt odpowiada definicji legalnej zabytku zawartej w art. 3 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zostaje wpisany niniejszą decyzją do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego i podlega ochronie prawnej.

Pouczenie

- 1. Na podstawie art. 127 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego urzędu (na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Płocku, ul. Zduńska 13A, 09-400 Płock) zgodnie z art. 129 § 2 Kpa w terminie 14 dni od jej doręczenia. W myśl art. 130 § 2 Kpa wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.*
- 2. Na podstawie art. 127a § 1 i 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W konsekwencji tego z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.*

UWAGA: NUMER REJESTRU ZABYTKÓW JEST NADAWANY PO STWIERDZENIU
OSTATECZNOŚCI NINIEJSZEJ DECYZJI

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

prof. dr hab. Jakub Lowicki

Załączniki:

1. Kopia mapy ewidencyjnej z oznaczeniem granic wpisu do rejestru zabytków,
2. Pouczenie o skutkach wpisu do rejestru.

Otrzymują:

1. Powiat Gostyniński,
2. Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Tadeusza Kościuszki w Gostyninie,
3. 5 x WUOZ a/a (nr rej, teczka obiektu, KW, kataster, NID),
4. A/a WUOZ Warszawa.

Opracowały: insp. ds. rejestru i dokumentacji Monika Zaręba, tel. (24)262-76-71, mail: mzareba@mwkz.pl,
insp. ds. zabytków nieruchomych Karolina Pacholec, tel. (24) 2627671, 2627558, wew. 26.



17. 09. 2019

prof. dr hab. Jakub Lewicki

Załącznik do decyzji nr ~~536/2019~~ z dnia, l.dz. DP.5130.3.2019, w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego budynku Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Tadeusza Kościuszki w Gostyninie, wzniesionego w latach 1904 – 1907, położonego w Gostyninie, przy ul. 3-go Maja 15, Gmina Miasto Gostynin, Powiat Gostyniński (działka ew. nr 3161, jednostka ewidencyjna: 140401_1 Gostynin, Obręb ewidencyjny: 0001 Gostynin, KW nr PL1 G/00015417/0).

Oznaczenia:

 - budynek Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Tadeusza Kościuszki w Gostyninie wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego