

Zadanie pn.: „Projekt sali gimnastycznej przy Liceum Ogólnokształcącym z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Tadeusza Kościuszki w Gostyninie”

Opis przedmiotu zamówienia

1. Założenia projektowe:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej rozbudowy budynku Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Tadeusza Kościuszki w Gostyninie o salę gimnastyczną wraz z niezbędną infrastrukturą i łącznikiem pomiędzy salą gimnastyczną a szkołą, oraz zagospodarowaniem terenu na działce nr 3161 położonej w Gostyninie przy ul. 3-go Maja 15 i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Projektowany budynek ma pełnić rolę szkolnej sali gimnastycznej wraz z trybunami oraz zapleczem socjalnym i sanitarnym. Zakłada się, że obiekt będzie także wykorzystywany jako obiekt sportowy dla lokalnej społeczności.

- 1) Zadanie powinno zostać wykonane w oparciu o Decyzję Nr 15/2014 z dnia 17.09.2014 r., wydaną przez Burmistrza Miasta Gostynina, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „rozbudowa budynku szkoły o salę sportową wraz z niezbędną infrastrukturą i łączniki pomiędzy salą sportową a szkołą, na działce nr 3161 położonej w Gostyninie przy ul. 3-go Maja” (Załącznik nr 1).
 - 2) Przy realizacji zadania należy uwzględnić, że budynek Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Tadeusza Kościuszki w Gostyninie został wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod numerem A-1525 i objęty jest ochroną konserwatorską (Załącznik nr 2).
 - 3) Projektowany obiekt musi posiadać w szczególności:
 - salę gimnastyczną przystosowaną do prowadzenia zajęć sportowych zgodnych z programem szkolnym zajęć gimnastycznych i ogólnorozwojowych oraz boiska do gier zespołowych, w tym do piłki ręcznej.
 - trybuny,
 - salę fitness z lustrami,
 - siłownię z lustrami,
 - szatnie z natryskami,
 - toalety dla uczniów,
 - toalety dla nauczycieli,
 - WC dla kobiet i mężczyzn ogólnodostępne,
 - magazyn na sprzęt sportowy,
 - pomieszczenie gospodarcze,
 - pokój nauczycielski nauczycieli wychowania fizycznego,
 - klatkę schodową
 - windę.
- Ilość i rodzaj pomieszczeń należy ustalić w porozumieniu z Zamawiającym na etapie tworzenia koncepcji projektowej. Koncepcja musi być zatwierdzona przez Zamawiającego.
- 4) Projektowany budynek musi posiadać łącznik z istniejącym budynkiem szkolnym na wysokości 2 kondygnacji.
 - 5) Przy realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić pełne okablowanie wraz z kanałami technologicznymi do wszystkich urządzeń niezbędnych na sali gimnastycznej. Ułożenie przepustów, koryt w podłodze, które dadzą możliwość położenia innych instalacji

nieprzewidzianych na etapie projektowania oraz piłkochwyty zabezpieczające okna lub okna z szybami bezpiecznymi.

- 6) Dokumentacja projektowa musi w szczególności uwzględniać:
 - instalacje elektroenergetyczne,
 - instalacje teletechniczne,
 - instalacje wodno – kanalizacyjne,
 - instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
 - instalacje centralnego ogrzewania,
 - instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
 - nagłośnienie sali sportowej.
- 7) Projekt musi uwzględniać przystosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
- 8) Projekt musi przewidywać zastosowanie rozwiązań technicznych i materiałów zgodnych z wymogami w obiektach stanowiących przedmiot zamówienia.
- 9) Projektowany budynek powinien posiadać bardzo dobre parametry izolacyjne oraz rozwiązania minimalizujące zużycie energii w trakcie eksploatacji. Należy zastosować technologie pozwalające na energooszczędność obiektu i niski koszt utrzymania.
- 10) Projekt zagospodarowania terenu wokół dobudowanego budynku powinien uwzględniać miejsca postojowe oraz piesze ciągi komunikacyjne.
- 11) Orientacyjną lokalizację sali gimnastycznej i łącznika określa Załącznik nr 3.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy bieżącego uzgadniania i współpracy podczas opracowywania przedmiotowej dokumentacji projektowej. Zamawiający oczekuje równocześnie, że Wykonawca będzie brał pod uwagę sugestie Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następującego zakresu prac:

- 1) Opracowanie koncepcji projektowej oraz wizualizacji przestrzennej zadania pn.: „Projekt sali gimnastycznej przy Liceum Ogólnokształcącym z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Tadeusza Kościuszki w Gostyninie”.

Koncepcja projektowa i wizualizacja przestrzenna powinny przedstawiać architekturę obiektu w nawiązaniu do otoczenia wraz z rozkładem pomieszczeń wewnątrz obiektu oraz rozwiązaniami użytkowymi. Szczegółowe założenia koncepcyjne zostaną ustalone z Zamawiającym na etapie tworzenia koncepcji projektowej oraz wizualizacji przestrzennej.

Ponadto, koncepcja projektowa i wizualizacja przestrzenna opracowane przez Wykonawcę, zostaną przedstawione w formie prezentacji w siedzibie Zamawiającego.
- 2) Przedłożenie mapy do celów projektowych.
- 3) W zależności od potrzeb – opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w formie zgodnej z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463).
- 4) Opracowanie projektu budowlanego w formie zgodnej z przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2021, poz. 2351 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020, poz. 1609 ze zm.).
- 5) Uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, których obowiązek uzyskania i dołączenia do projektu budowlanego wynika z przepisów ustaw, a które są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę oraz na etapie realizacji inwestycji. Niezbędne jest uzgodnienie projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie wymaganym przepisami prawa z Mazowieckim

Konserwatorem Zabytków.

- 6) W zależności od potrzeb - uzyskanie warunków technicznych przyłączenia obiektu do sieci zewnętrznych wraz z wykonaniem niezbędnej dokumentacji umożliwiającej wykonanie przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7) W zależności od potrzeb - Opracowanie niezbędnej dokumentacji przedstawiającej rozwiązania kolizji, skrzyżowań i zbliżeń projektowanego obiektu z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i decyzji umożliwiających realizację inwestycji.
- 8) Opracowanie charakterystyki energetycznej budynku.
- 9) Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 10) Opracowanie kompletnego projektu wykonawczego, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż w formie zgodnej z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2454).
- 11) Wykonanie innych prawem wymaganych opracowań, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania.
- 12) Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.
- 13) W zakres i skład kompletnej dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia wchodzi w szczególności następujące elementy:
 - Koncepcja projektowa/Wizualizacja przestrzenna obiektu- 3 egz.
 - Projekt budowlany - 5 egz.
 - Projekt wykonawczy dla wszystkich branż – 4 egz.
 - Kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż - 3 egz.
 - Przedmiary robót - 3 egz.
 - Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż - 3 egz.
 - Charakterystyka energetyczna – 3 egz.
 - Wersja elektroniczna dokumentów projektowych – 1 egz.
 - Ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Opracowania graficzne projektu budowlanego w formie elektronicznej powinny być zapisane w formie pdf i dwg. Części opisowe projektu mogą być zapisane w formie doc lub rtf i formie pdf. Kosztorysy i przedmiary robót powinny być zapisane w formie pdf i formacie ath.

3. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w trzech etapach:

I etap, tzw. faza przed - projektowa, obejmująca:

- 1) opracowanie koncepcji projektowej oraz wizualizacji przestrzennej sali gimnastycznej i jej otoczenia w celu uzgodnienia z Zamawiającym założeń architektonicznych, budowlano – technicznych, uwzględniających potrzeby Zamawiającego; prezentacja opracowanej koncepcji projektowej i wizualizacji przestrzennej w Starostwie Powiatowym w Gostyninie.
- 2) uzgodnienie z Zamawiającym proponowanych rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjno-budowlanych, instalacyjnych.

- 3) ostateczna koncepcja projektowa sali gimnastycznej musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego.

I etap należy wykonać w terminie **do dnia 31 maja 2022 r.**

II etap, tzw. rzeczywista faza projektowa i realizacji obejmująca:

- 1) opracowanie na podstawie zatwierdzonej koncepcji projektowej kompleksowej dokumentacji projektowej architektoniczno – budowlanej i wykonawczej, o której mowa w punkcie 2 niniejszego zapytania ofertowego, w następujących branżach: architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana oraz instalacyjna (zgodnie z pkt. 1 ppkt. 6).
- 2) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia obiektu do sieci zewnętrznych wraz z wykonaniem niezbędnej dokumentacji umożliwiającej wykonanie przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami (w zależności od potrzeb).
- 3) opracowanie niezbędnej dokumentacji przedstawiającej rozwiązania kolizji, skrzyżowań i zbliżeń projektowanego obiektu z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i decyzji umożliwiających realizację inwestycji (w zależności od potrzeb).
- 4) uzgadnianie z Zamawiającym koniecznych do wprowadzenia zmian, powstających w trakcie wykonywania projektu.

III etap

- 1) uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji i zezwoleń we właściwych instytucjach i urzędach; do dokumentacji należy dołączyć zbiór wymaganych prawem opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów prawa,
- 2) złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę do Starosty Gostynińskiego wraz z opracowaną dokumentacją budowlaną i załącznikami wymaganymi przepisami prawa,
- 3) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji przedmiotu zamówienia.

II i III etap należy wykonać **w terminie do dnia 30 listopada 2022 r.**

4. Ogólne wymagania Zamawiającego:

- 1) Przedmiot zamówienia musi spełniać wymagania obowiązujących ustaw i rozporządzeń, norm projektowych, przepisów techniczno — budowlanych oraz zasad wiedzy technicznej.
- 2) Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane w umowie lub SWZ, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów określa ustawa Prawo budowlane.
- 4) Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych.
- 5) Dokumentacja powinna być wewnętrznie spójna i skorelowana we wszystkich branżach oraz powinna zawierać optymalne rozwiązania.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach dotyczących przedmiotu zamówienia, jeśli zaistnieje konieczność ich zwoływania, w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji postępu prac projektowych na każde wezwanie Zamawiającego.
- 7) Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w ilości i formie określonych w pkt.2 ppkt. 13.

- 8) Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ewentualne wady w projekcie i dokumentacji. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich wad i błędów w opracowanej dokumentacji ujawnionych na każdym etapie przygotowania i realizacji inwestycji.
- 9) Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski, w następującym zakresie:
 - w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, aż do momentu wyłonienia podmiotu realizującego roboty budowlane, Wykonawca będzie przygotowywał pisemne propozycje odpowiedzi na zapytania merytoryczne do opracowanej dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - Wykonawca będzie wyjaśniał Zamawiającemu wątpliwości dotyczące dokumentacji projektowej na etapie realizacji inwestycji.
- 10) Dokumentacja wykonana w ramach realizacji przedmiotu zamówienia objęta jest ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1062). Z chwilą przekazania dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem zamówienia Zamawiającemu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, na zasadzie wyłączności, całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
 - utrwalania wszelkimi technikami, w tym poligraficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi,
 - wytwarzania egzemplarzy i zwielokrotniania za pomocą wszelkich dostępnych technik, w tym poligraficznych, elektronicznych, informatycznych, fotograficznych i cyfrowych, niezależnie od liczby egzemplarzy,
 - kopiowania, wprowadzania do pamięci komputera,
 - wielokrotnego wykorzystania przedmiotowej dokumentacji do realizacji robót budowlanych nią objętych,
 - wykorzystania w materiałach informacyjnych Zamawiającego,
 - wykonywania zmian w dokumentacji,
 - dystrybucji, wprowadzania do obrotu, najmu, użyczenia,
 - publicznego odtworzenia, rozpowszechniania w serwisach telekomunikacyjnych i multimedialnych,
 - rozpowszechniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez sieć Internet oraz za pomocą urządzeń mobilnego dostępu do Internetu lub w postaci utrwaleń na nośnikach przeznaczonych do eksploatacji w komputerze oraz w innych sieciach informatycznych,
 - publicznego wystawienia/wyświetlenia, jak również publicznego rozpowszechniania w każdy w inny sposób niż określono powyżej.
- 11) Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania lub zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem zamówienia, w tym również do dokonywania zmian i przeróbek, wykorzystania w części lub w całości, w dowolnie wybranych fragmentach oraz łączenia z innymi dziełami – na wszystkich polach eksploatacji.
- 12) Przeniesienie praw, o których mowa powyżej nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie a także w zakresie celu, w jakim te prawa będą wykorzystywane na wszystkich polach eksploatacji bez prawa żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
- 13) Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe, o których mowa w pkt. 4 ppkt. 10 przy użyciu wszelkich istniejących lub powstałych w przyszłości nośników i technologii, bez żadnych ograniczeń w tym zakresie.

14) Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania prawami nabytymi niniejszą umową bez zgody Wykonawcy.

15) Przeniesienie autorskich praw majątkowych powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy, na którym utrwalono dokumentację projektową będącą przedmiotem zamówienia.

5. Termin realizacji zamówienia:

Faza realizacji zamówienia	Termin
Opracowanie ostatecznej koncepcji projektowej oraz wizualizacji przestrzennej rozbudowy budynku Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Tadeusza Kościuszki w Gostyninie o salę gimnastyczną wraz z niezbędną infrastrukturą i łącznikiem pomiędzy salą gimnastyczną, a szkołą oraz zagospodarowaniem terenu na działce nr 3161 położonej w Gostyninie przy ul. 3-go Maja 15.	Do dnia 31 maja 2022 r.
Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i przekazanie kompletnej dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia Zamawiającemu, zgodnie z warunkami umowy oraz w ilości i formie określonej w SWZ.	Do dnia 30 listopada 2022 r.

Zaleca się aby wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w terenie w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Gostyńskiego

Arkadiusz Bonuszewski