

GK. 6820.1.1.2020.ADF

DECYZJA

Na podstawie art. 9 ust. 2b w związku z art. 9 ust. 2a, 2c, 2i i 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. Nr 121, poz. 770 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

o r z e k a m

stwierdza się nabycie z dniem 1 stycznia 2016 r. nieodpłatnie z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 77/8 o pow. 0,0860 ha i 77/10 o pow. 0,1432 ha, położonej w obrębie 0072 Zaborów Nowy, gmina Gostynin, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta Kw PL1G/00012476/0.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. Nr 121, poz. 770 z późn. zm.) uregulowała sytuację prawną podmiotów podlegających obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego i ich mienia.

Zgodnie z art. 9 ust. 2a ww. ustawy podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 112 z późn. zm.), i które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r. W przypadku gdy wniosek o wpis złożony przed dniem 1 stycznia 2016 r. został po tej dacie odrzucony, oddalony albo postępowanie o wpis zostało umorzone, skutek ten powstaje z dniem następującym po dniu zwrotu, odrzucenia, oddalenia albo umorzenia postępowania.

Artykuł 9 ust. 2b cytowanej ustawy stanowi, że z dniem 1 stycznia 2016 r. Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a. Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia, za zobowiązania podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a tej ustawy, a prawa współników, członków spółdzielni i innych osób uprawnionych do udziału w majątku likwidacyjnym wygasają z chwilą wykreślenia podmiotu z rejestru.

Na podstawie art. 9 ust. 2c ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym roszczenia wierzycieli podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a wygasają, jeżeli nie będą dochodzone przeciwko Skarbowi Państwa w terminie roku od chwili nabycia mienia przez Skarb Państwa.

Jak wynika z art. 9 ust. 2i ww. ustawy nabycie przez Skarb Państwa własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza, w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości. Użytkowanie wieczyste ustanowione na nieruchomości, której właścicielem jest Skarb Państwa, nie wygasa. Jeżeli nie ma praw obciążających użytkowanie wieczyste lub prawa takie wygasły ani nie zostało wszczęte

postępowanie w celu dochodzenia lub zaspokojenia roszczeń określonych w ust. 2c, Skarb Państwa może złożyć wniosek o wykreślenie prawa użytkowania wieczystego z księgi wieczystej.

W postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań pozostałych po podmiotach wykreślonych z Krajowego Rejestru Sądowego, o których mowa w art. 9 ust. 2b, oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania mieniem Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu, o którym mowa w art. 9 ust. 2a.

Należy zaznaczyć, że zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym, *Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Belnie* miała obowiązek złożenia wniosku do Krajowego Rejestru Sądowego do dnia 31 grudnia 2015 r.

Pismem z dnia 23.01.2020 r. znak: GK.6820.1.2020.ADF Starosta Gostyniński wystąpił do Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z prośbą o udzielenie informacji, czy podmiot *Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Belnie* figuruje w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Jako uzasadnienie Starosta Gostyniński podał, że powyższe jest istotne z uwagi na treść art. 9 ust. 2b i 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r. Nr 121, poz. 770 z późn. zm.), gdyż ww. spółdzielnia posiada własność nieruchomości położonych na terenie Powiatu Gostynińskiego, a brak wpisu do KRS w wyznaczonym przez ustawę terminie skutkuje uprawnieniem Starosty do stwierdzenia nabycia nieodpłatnie z mocy prawa przez Skarb Państwa na podstawie ww. ustawy własności przedmiotowych nieruchomości.

W odpowiedzi na ww. pismo Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie Sąd Gospodarczy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pismem z dnia 3.02.2020 r. udzielił informacji, że podmiot o nazwie *Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Belnie* nie figuruje w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Z dokumentów pozyskanych przez organ, w tym odpisu poświadczonego z rejestru spółdzielni Dział A – „RS” wynika, że *Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Belnie* była wpisana do rejestru spółdzielni pod numerem RS.III.286 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy w Płocku.

Zgodnie z art. 9 ust. 2a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego zgodnie z przepisami ustawy, o której mowa w art. 1 (tj. ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym), które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie tej ustawy i które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r.

Starosta Gostyniński dokonał wglądu do Centralnej Informacji KRS. Z treści wygenerowanej informacji wynika, że podmiot *Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Belnie* nie został wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego.

W skład mienia *Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Belnie* wchodziło w dniu 1 stycznia 2016 r. prawo własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 77/8 o pow. 0,0860 ha i 77/10 o pow. 0,1432 ha, położonej w obrębie 0072 Zaborów Nowy, gmina Gostynin, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta Kw PL1G/00012476/0.

Zgodnie z treścią księgi wieczystej Kw PL1G/00012476/0 właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 77/8 o pow. 0,0860 ha i 77/10 o pow. 0,1432 ha, położonej w obrębie 0072 Zaborów Nowy, gmina Gostynin jest *Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Belnie*, która jako właściciel ww. działki figuruje również w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Zaborów Nowy.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie powiatu gostynińskiego, stąd zgodnie z art. 9 ust. 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym organem właściwym do wydania deklaratoryjnej decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 77/8 o pow. 0,0860 ha i 77/10 o pow. 0,1432 ha, położonej w obrębie 0072 Zaborów Nowy, gmina Gostynin jest Starosta Gostyniński.

Natomiast, jako że ostatnia siedziba *Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Belnie* położona jest na terenie powiatu gostynińskiego (09-500 Gostynin), w postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań, o których mowa w ust. 2b, oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem Skarb Państwa jest reprezentowany przez Starostę Gostynińskiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

Należy podkreślić, że nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 77/8 o pow. 0,0860 ha i 77/10 o pow. 0,1432 ha, położonej w obrębie 0072 Zaborów Nowy, gmina Gostynin przez Skarb Państwa na podstawie art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym ma charakter nabycia pierwotnego, co oznacza, że następuje bez obciążeń – poza przypadkami szczegółowo opisanymi w art. 9 ust. 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g i 2h tej ustawy.

W świetle wyżej wymienionych przepisów prawnych oraz mając na uwadze zebrany materiał dowodowy należy uznać, że *Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Belnie* została wykreślona z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r., w związku z niezłożeniem przez ten podmiot wniosku o wpis do rejestru, zgodnie z art. 9 ust. 2a, 2b i 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym.

W myśl art. 9 ust. 2b cytowanej ustawy, Skarb Państwa z dniem 1 stycznia 2016 r. nabywa nieodpłatnie z mocy prawa prawo własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 77/8 o pow. 0,0860 ha i 77/10 o pow. 0,1432 ha, położonej w obrębie 0072 Zaborów Nowy, gmina Gostynin, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta Kw PL1G/00012476/0.

W związku z powyższym orzeczono, jak w sentencji.

Ostateczna decyzja stanowi podstawę do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz ujawnienia prawa Skarbu Państwa w księdze wieczystej.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, 09-402 Płock ul. Kolegialna 20 b za pośrednictwem Starosty Gostynińskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się

ostateczna i prawomocna, co oznacza, że brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Dobosz
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Gostynińskiego
2. Wydział Finansowy w/m
3. Ewidencja gruntów i budynków w/m
4. Sąd Rejonowy w Gostyninie
Wydział IV Ksiąg Wieczystych
ul. 3 Maja 43
09-500 Gostynin
5. a/a.

Opublikowano:

1. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gostyninie
www.bip.gostynin.powiat.pl
2. Tablica ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Gostyninie