

DECYZJA nr 3/2022**o zmianie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2021.735 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) - zwanej dalej k.p.a., art. 11a ust. 1 i 3, art. 11f ust. 1 pkt.1-8, art. 12 ust.1-6, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2022.176) - zwanej dalej ustawą, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Gostynin z dnia 26 maja 2022 r., o zmianę decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

I. Zmieniam ostateczną decyzję wydaną przez Starostę Gostynińskiego Nr 1/2022 z dnia 25.03.2021 r. o zezwoleniu Gminie Gostynin na realizację inwestycji drogowej pn.: „rozbudowa odcinka drogi gminnej w miejscowości Gulewo wraz ze zjazdami i kanałem technologicznym”, na działkach nr ewid. 72, 52, 120, 119, 118, 117, 115/1, 109/1, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 53/1, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60/1, 57/1, 56, 55 w obrębie ewid. 0048 Gulewo, jednostka ewid. 140402_2 Gostynin

II. Zmieniam podział nieruchomości w zakresie działki nr ew. 53/1 wg poniższej tabeli.

Nr działki	Pow. w ha	Nomenklatura prawna	Stan projektowany		
			Nr działki	Powierzchnia działki	Uwagi
53/1	4,1550	KW PL1G/00018780/6	53/2	3,9514	Pozostaje przy właścicielu
			53/3	0,2036	Przeznaczone pod drogę

III. Zmieniam nadanie decyzji nr 1/2022 z 25.03.2022 r. rygor natychmiastowej wykonalności i zobowiązuję do niezwłocznego wydania nieruchomości stanowiącej działkę nr 53/3:

Zmieniam**CHARAKTERYSTYKĘ I ZAKRES RZECZOWY INWESTYCJI****1. W Pkt. 3 Określenie linii rozgraniczających teren**

Ustalam linie rozgraniczające teren (linia ciągła koloru czerwonego) na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 - rys. nr ZAŁ-1 (potwierdzona protokołem pozytywnej weryfikacji Nr GK.6640.585.2021_1 z dnia 06.09.2021 r. potwierdzony przez geodetę Jana Ulińskiego), stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.

Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

2Nieruchomość o nr. ewid. 72, 52, 120, 119, 118, 117, 115/1, 109/1, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 53/1, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60/1, 57/1, 56, 55 w obrębie ewid. 0048 Gulewo, jednostka ewid. 140402_2 Gostynin, powiat gostyniński,

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego dla realizacji drogi, zostały uwidocznione kolorem czerwonym na mapie w skali 1:1000 przedstawiającej proponowany przebieg projektowanej drogi w materiałach graficznych, zawartych w załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na ww. załącznikach graficznych, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych oraz działkach powstałych w wyniku podziału, które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi (w nawiasie podano nr działki, której podział zatwierdza

się niniejszą decyzją: 72, 52/2(52), 120/1(120), 119/1(119), 118/1(118), 117/1(117), 115/2(115/1), 109/2(109/1), 107/1(107), 106/1(106), 105/1(105), 104/1(104), 103/1(103), 102/1(102), 101/1(101), 100/1(100), 53/3(53/1), 66/2(66), 65/2(65), 64/2(64), 63/2(63), 62/2(62), 61/2(61), 60/3(60/1), 57/3(57/1), 56/2(56), 55/2(55).

Nieruchomości, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa (lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego) z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

2. W Pkt. 7 Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego

Ustalam, że nieruchomości o nr. ewid. 120/1, 119/1, 118/1, 117/1, 115/2, 109/2, 107/1, 105/1, 104/1, 103/1, 102/1, 101/1, 100/1, 53/3, 66/2, 65/2, 64/2, 63/2, 62/2, 61/2, 60/3, 57/3, 56/2, 55/2, w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Gostynin z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Pozostałe warunki i ustalenia decyzji Nr 1/2022 z dnia 25.03.2022 r. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 26 maja 2022 r. Gmina Gostynin, złożyła wniosek o zmianę ostatecznej decyzji Nr 1/2022 z 25.03.2022 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn.: „rozbudowa odcinka drogi gminnej w miejscowości Gulewo wraz ze zjazdami i kanałem technologicznym, na działkach nr ewid. 72, 52, 120, 119, 118, 117, 115/1, 109/1, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 53/1, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60/1, 57/1, 56, 55 w obrębie ewidencyjnym Gulewo, jednostce ewidencyjnej Gostynin”.

O wszczęciu postępowania w sprawie zmiany przedmiotowej decyzji starosta (lub wojewoda), zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy drogowej zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze (ewidencji gruntów) nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz opublikowanego w Internecie.

Podsumowując, złożony przez (zarządcę drogi) wniosek w sprawie spełniał wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego rozstrzygnięto jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej stronom służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu I instancji, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2021.1923 tekst jednolity z późniejszymi zmianami).



STAROSTA GOSTYNIŃSKI

Arkadiusz Boruszewski

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Gostynin, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin
2. A/a 2x

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się w drodze obwieszczenia w urzędzie starostwa oraz urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tej gminy, a także prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Gostynin
2. Wydział Komunikacji w/m
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w/m
4. Wydział Ochrony Środowiska i Leśnictwa w/m
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych jest Starostwo Powiatowe w Gostyninie, adres: ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@gostynin.powiat.pl.
3. Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. w celu niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, co wynika z ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 z późniejszymi zmianami). Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe także na podstawie zgody udzielonej przez osobę, której dane dotyczą w celu wykonywania dodatkowych czynności w zakresie i celu przez nią określonym. Przetwarzanie danych osobowych na podstawie przepisu prawa lub zawartej umowy nie wymaga uzyskania zgody osoby, której dane dotyczą, przy czym dane te mogą być przetwarzane tylko w celu i zakresie, w jakim zostały pozyskane.
4. Państwa dane mogą być udostępniane innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem,).
5. Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa tj. ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. Przysługuje Państwu prawo do przenoszenia danych, prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji ww. celów. Konsekwencją niepodania danych będzie nierozpatrzenie wniosku.
9. Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe