



Zarząd Powiatu Gostynińskiego

Ogłasza i zaprasza do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego na okres do 3 lat

Przedmiotem dzierżawy na okres do 3 lat jest zabudowana budynkiem Prosektorium nieruchomość położona w Gostyninie, oznaczona numerem działki 3624/21 o powierzchni 0,0518 ha objęta Kw. PL1G/00041506/2.

Wartość nieruchomości określił rzeczoznawca majątkowy na kwotę 283 700 zł /słownie dwieście osiemdziesiąt trzy tysiące siedemset złotych/.

Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gostynina zatwierdzonego Uchwałą Nr 241/XLVI/2006 Rady Miejskiej w Gostyninie przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obszarze o funkcji zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U.

Wykorzystanie nieruchomości w sposób dotychczasowy – Prosektorium.

Dzierżawca zobowiązany będzie do:

1. utrzymania pomieszczeń, będących przedmiotem dzierżawy w stanie nie pogorszonym;
2. przeprowadzania bieżących remontów i konserwacji;
3. dokonania we własny zakresie i na własny koszt i ryzyko niezbędnych inwestycji celem przystosowania przedmiotu dzierżawy do stanu umożliwiającego prowadzenie Prosektorium;
4. zapewnienie w przedmiocie dzierżawy wszelkich wymogów sanitarno-epidemiologicznych, technicznych, przeciwpożarowych, założeń i prowadzenia ksiąg obiektów budowlanych lub innej wymaganej prawem dokumentacji;
5. opłacania wszelkich należności publiczno-prawnych wynikających z obowiązującego prawa, w tym: podatku od nieruchomości, opłat za media, ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy.

Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi po wydaniu nieruchomości przez dotychczasowego Dzierżawcę.

Cenę wywoławczą miesięcznego czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości 3 000 zł + podatek VAT, płatnego z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium.

Wadium w kwocie 500 zł należy wpłacać na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyninie nr 31 1020 3974 0000 5302 0006 6720 w terminie do dnia 14 października 2022 r. (w podanym terminie wadium winno znajdować się na rachunku Starostwa). Wadium polega na zaliczeniu na poczet czynszu Dzierżawcy, który wygra przetarg.

STAROSTWO POWIATOWE W GOSTYNINIE

09-500 Gostynin, ul. Dmowskiego 13, Sekretariat: tel. (24) 235 79 81, fax. (24) 235 79 85

www: gostynin.powiat.pl, email: starosta@gostynin.powiat.pl

NIP 971-05-39-078, Regon 611015313

Przetarg odbędzie się w dniu 20 października 2022 r. o godz. 12⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Gostyninie ul. 3 Maja 43b, pokój nr 121.

Z uzasadnionym przyczyn Zarząd Powiatu Gostynińskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Przewiduje się możliwość waloryzowania czynszu w okresach nie krótszych niż roczne, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Gostynińskiego

Arkadiusz Boruszewski

MAPA SYTUACYJNA

działki nr 3624/21 o powierzchni 0,0518 ha, położonej w Gostyninie
przy ul. Polnej 18, zabudowanej budynkiem Prosektorium, stanowiącej
własność Powiatu Gostynińskiego

