

Uchwała Nr 649 /2022  
Zarządu Powiatu Gostynińskiego  
z dnia 13 września 2022 r.

**w sprawie zorganizowania i przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości, położonej w Gostyninie, oznaczonej jako działka numer 3624/21, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 13 ust. 1 oraz art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Zarząd Powiatu Gostynińskiego postanawia:

**§ 1**

Przystąpić do zorganizowania i przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości, zabudowanej budynkiem Prosektorium, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego, położonej w Gostyninie przy ul. Polnej 18, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 3624/21 o powierzchni 0,0518 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00041506/2 na okres do 3 lat.

**§ 2**

1. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie w sprawie wydzierżawienia nieruchomości, o której mowa w § 1.
2. Ww. ogłoszenie, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gostyninie, Urzędu Miasta Gostynina oraz na stronie internetowej: [bip.gostynin.powiat.pl](http://bip.gostynin.powiat.pl) na okres 30 dni.
3. Powołać komisję przetargową w składzie: Przewodniczący Dariusz Dobosz, Członkowie: Alina Sikorska, Agnieszka Domżał-Fałat, Ilona Waszkowska.


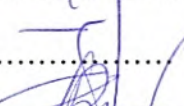
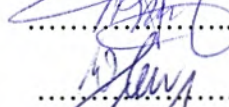
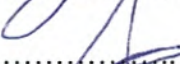

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Gostynińskiego.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu Gostynińskiego:**

- |                          |       |   |
|--------------------------|-------|---|
| 1. Arkadiusz Boruszewski | ..... |  |
| 2. Maria Wróblewska      | ..... |  |
| 3. Teresa Russek         | ..... |  |
| 4. Wiesław Wojtalewicz   | ..... |  |
| 5. Roman Augustyniak     | ..... |  |

**Zarząd Powiatu Gostynińskiego ogłasza i zaprasza do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego na okres do 3 lat**

Przedmiotem dzierżawy na okres do 3 lat jest zabudowana budynkiem Prosektorium nieruchomość położona w Gostyninie, oznaczona numerem działki 3624/21 o powierzchni 0,0518 ha objęta Kw. PL1G/00041506/2.

Wartość nieruchomości określił rzeczoznawca majątkowy na kwotę 283 700 zł /słownie dwieście osiemdziesiąt trzy tysiące siedemset złotych/.

Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gostynina zatwierdzonego Uchwałą Nr 241/XLVI/2006 Rady Miejskiej w Gostyninie przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obszarze o funkcji zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U.

Wykorzystanie nieruchomości w sposób dotychczasowy – Prosektorium.

Dzierżawca zobowiązany będzie do:

1. utrzymania pomieszczeń, będących przedmiotem dzierżawy w stanie niepogorszonym;
2. przeprowadzania bieżących remontów i konserwacji;
3. dokonania we własny zakres i na własny koszt i ryzyko niezbędnych inwestycji celem przystosowania przedmiotu dzierżawy do stanu umożliwiającego prowadzenie Prosektorium;
4. zapewnienie w przedmiocie dzierżawy wszelkich wymogów sanitarno-epidemiologicznych, technicznych, przeciwpożarowych, założenia i prowadzenia ksiąg obiektów budowlanych lub innej wymaganej prawem dokumentacji;
5. opłacania wszelkich należności publiczno-prawnych wynikających z obowiązującego prawa, w tym: podatku od nieruchomości, opłat za media, ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy.

Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi po wydaniu nieruchomości przez dotychczasowego Dzierżawcę.

**Cenę wywoławczą miesięcznego czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości 3 000 zł + podatek VAT, płatnego z góry do dnia 10 każdego miesiąca.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium.

**Wadium w kwocie 500 zł należy wpłacać na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyninie nr 31 1020 3974 0000 5302 0006 6720 w terminie do dnia 14 października 2022 r.** (w podanym terminie wadium winno znajdować się na rachunku Starostwa). Wadium polega na zaliczeniu na poczet czynszu Dzierżawcy, który wygra przetarg.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 października 2022 r. o godz. 12<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Gostyninie ul. 3 Maja 43b, pokój nr 121.

Z uzasadnionym przyczyn Zarząd Powiatu Gostynińskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Przewiduje się możliwość waloryzowania czynszu w okresach nie krótszych niż roczne, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS.

Przewodniczący Zarządu  
Powiatu Gostynińskiego

*Arkadiusz Boruszewski*

MAPA SYTUACYJNA

działki nr 3624/21 o powierzchni 0,0518 ha, położonej w Gostyninie przy ul. Polnej 18, zabudowanej budynkiem Prosektorium, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego

