



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU
09-400 Płock, ul. Zduńska 13A
tel. 262 76 71, fax 262 76 58

DECYZJA OSTATECZNA

W dniu 8 października 2020 r.

Płock, 19.11.2020 r.

Płock, 23 września 2020 r.

Rechn

DP.5142.125.2020

DECYZJA nr: 280 / 2020

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 7 ust. 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 282 ze zm.), § 13 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 r., poz. 1609 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 256 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 2020.09.03, data wpływu: 2020.09.03, złożonego przez: Powiat Gostyniński, ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Tomasza Reszkowskiego, ul. Czapskiego 37A, 09-500 Gostynin, **w sprawie:** wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków polegających na przebudowie i rozbudowie szkoły o salę sportową wraz z niezbędną infrastrukturą przy ul. Krośniewickiej 2 w Gostyninie na działce o nr ewid. 530 - na terenie parku w Ratajach wpisanego do rejestru zabytków dawnego woj. płockiego pod numerem: 566, decyzją z dnia 02.09.1987 roku,

działając z upoważnienia

Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

pozwalam:

1. Powiatowi Gostynińskiemu, ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków polegających na przebudowie i rozbudowie szkoły o salę sportową wraz z niezbędną infrastrukturą przy ul. Krośniewickiej 2 w Gostyninie na działce o nr ewid. 530, zgodnie z załączonym do wniosku jw. projektem budowlanym pt. „Przebudowa i rozbudowa szkoły o salę sportową wraz z niezbędną infrastrukturą” autorzy projektu: architektura – projektant mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski, sprawdzający mgr inż. arch. Julita Kopeć; konstrukcja – projektant mgr inż. Tomasz Reszkowski, sprawdzający mgr inż. Paweł Kaźmierski; instalacje elektryczne – projektant mgr inż. Tomasz Kosztowny, sprawdzający mgr inż. Sebastian Kamiński; instalacje sanitarne – projektant mgr inż. Rafał Marciniak, sprawdzający mgr inż. Monika Anuszczyk; sierpień 2020 roku.
2. Wszelkie ziemne roboty budowlane, związane z realizacją przedmiotowej inwestycji należy wykonywać pod nadzorem archeologicznym. Na prowadzenie badań archeologicznych o charakterze nadzoru archeologicznego nad ziemnymi robotami budowlanymi - zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie konserwatorskie wydane w trybie decyzji administracyjnej.
3. Określam warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których

mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Zobowiązuję wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków danych osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy jw. i oświadczenia o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany tej osoby.
5. Określam warunek zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót jw.
6. Określam obowiązek polegający na uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków rodzaju materiału i ostatecznej kolorystyki: elewacji i cokołu budynku, pokrycia dachowego, orynnowania i obróbek blacharskich, stolarki okiennej i drzwiowej.
7. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
8. Termin ważności niniejszego pozwolenia upływa w dniu 31 grudnia 2023 roku.

UZASADNIENIE:

Wniosek dotyczy działki o nr ewid. 530 przy ul. Krośniewickiej w Gostyninie, stanowiącej teren parku dworskiego krajobrazowego w Ratajach wpisanego do rejestru zabytków dawnego woj. płockiego pod numerem 566, decyzją z dnia 2 września 1987 roku. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wnioskowane roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W dniu 3 września 2020 roku wpłynął do Organu wniosek Powiatu Gostynińskiego, ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Tomasza Reszkowskiego, ul. Czapskiego 37A, 09-500 Gostynin, z dnia 3 września 2020 roku, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków polegających na przebudowie i rozbudowie szkoły o salę sportową wraz z niezbędną infrastrukturą przy ul. Krośniewickiej 2 w Gostyninie na działce o nr ewid. 530. Do wniosku jw. załączono projekt budowlany pt. „Przebudowa i rozbudowa szkoły o salę sportową wraz z niezbędną infrastrukturą”.

Realizacja powyższych robót budowlanych w oparciu o załączony projekt budowlany i przy zachowaniu warunków konserwatorskich wskazanych w sentencji niniejszego pozwolenia w pkt 2-6, nie stanowi zagrożenia dla chronionego zabytku – parku dworskiego krajobrazowego w Ratajach. Zastrzeżenie konserwatorskie wskazane w pkt 2 sentencji niniejszego pozwolenia wynika z faktu, iż działka o nr ewid. 530 położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego Gostynin nr 17 (AZP 52-51/12) stanowiącego zachowane w ziemi, pod współczesną warstwą użytkową, pozostałości osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego. Warunki konserwatorskie zawarte w pkt 3-6 sentencji decyzji wynikają z § 13 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych,

badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 r., poz. 1609 ze zm.). Warunek konserwatorski zawarty w pkt 6 sentencji decyzji wynika z konieczności nadzoru Organu nad przebiegiem prowadzonych robót budowlanych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć tutejszemu organowi.
3. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w pozwoleniu.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1546).

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Jolanta Sobierajska
Kierownik Delegatury w Płocku

Otrzymują:

1. Powiat Gostyniński – pełnomocnik: Pan Tomasz Reszkowski,
2. A/a.

Sprawę prowadzi: Karolina Pacholec, tel. (24) 2627671, wew. 26.