

DECYZJA

Na podstawie art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w związku z art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0008 Pacyna, Gmina Pacyna, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 186 o pow. 0,94 ha, Kw PL1G/00012194/9, stanowiącej współwłasność Stanisławy Danuty Kornatowskiej i Jana Kornatowskiego zmarłego, po którym nie przeprowadzono postępowania spadkowego w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia

orzekam

- I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0008 Pacyna, Gmina Pacyna, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 186 o pow. 0,94 ha, Kw PL1G/00012194/9 stanowiącej współwłasność Stanisławy Danuty Kornatowskiej i Jana Kornatowskiego zmarłego, po którym nie przeprowadzono postępowania spadkowego w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia.
- II. Zgodnie z planowanym zakresem prac oraz załącznikiem mapowym do niniejszej decyzji, powierzchnia zajęcia na działce numer 186 w obrębie 0008 Pacyna, gmina Pacyna na czas prowadzenie robót wynosi 175 m², a powierzchnia trwałego zajęcia terenu wynosi 87,5 m².
- III. Zezwolenie obejmuje w szczególności prawo wstępu na nieruchomość opisaną w pkt I niniejszej decyzji osobom upoważnionym przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia na przedmiotowej nieruchomości.
- IV. Zobowiązać Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac określonych w pkt I niniejszej decyzji, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałyby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania w trybie przepisów art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- V. W przypadku braku możliwości przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego zobowiązać Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie do:
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania.
- VI. Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Wnioskiem (data wpływu do tut. urzędu – 15 października 2021 r.) Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, reprezentowana przez pełnomocnika P. Annę Marszałek Tectum Inwest Pietras Sp. k. (Pełnomocnictwo Nr PSG-W400/P-3/1772/2021 z dnia 14 kwietnia 2021 r.) wystąpiła do Starosty Gostynińskiego na podstawie art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0008 Pacyna, Gmina Pacyna, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 186 o pow. 0,94 ha, Kw PL1G/00012194/9, stanowiącej współwłasność Stanisławy Danuty Kornatowskiej i Jana Kornatowskiego zmarłego, po którym nie przeprowadzono postępowania spadkowego.

Do wniosku strona załączyła mapę z projektem zagospodarowania terenu i planowanym zakresem prac na przedmiotowej nieruchomości, dokument planistyczny – decyzje o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wypis z rejestru gruntów i budynków oraz pełnomocnictwo.

Na podstawie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W myśl art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z treścią art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Natomiast w myśl art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Z brzmienia art. 124 powołanej wyżej ustawy wynika, że ograniczenie następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla wnioskowanego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pacyna.

Teren przedmiotowej działki jest objęty decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Pacyna znak: IOŚZP.6733.31.2020/2021 z dnia 16 lipca 2021 r. na inwestycję: sieć gazowa średniego ciśnienia, zlokalizowaną w obrębie 0008 Pacyna, działki numer ewidencyjny: 27, 1/3, 258/1, 258/2, 21/3, 24, 25/1, 101/3, 102/1, 102/2, 44/5, 44/6, 44/7, 151/2, 121/1, 121/2, 122/2, 122/3, 225/1, 225/2, 123/1, 123/2, 184/1, 186, 236, 187, 188/1, 191/3, 191/4, 191/5, 192/1, 196/1, 199/2, 199/3, 200/1, 153, 150/1, 149, 148, 145/3, 145/2, 143, 165/1, 161/1, 155, 154, obręb 0007 Model, działki numer ewidencyjny: 64/4, 65, 109, 110, 111, 138, 54/1, 54/2, 55/1, 55/3, 1, 9, 11, 13, 14, 15/2, 19, 20/6, 20/1, 20/13, 20/12, 20/9, 30/2, 30/1, 31, 370, 40, 86, 87/1, 87/2, 356, 357, 358, 359, 360, 95, 97, 98/1, 98/2, 88/2, 89/2, 354/1, 342, 343, 361, 369/5, 369/11, 157, 104/5, 59/4, 339/5 gmina Pacyna.

Decyzja Wójta Gminy Pacyna znak: IOŚZP.6733.31.2020/2021 z dnia 16 lipca 2021 r. stała się ostateczna i podlega wykonaniu dnia 13 września 2021 r.

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi cel publiczny (realizacja zadań z zakresu infrastruktury związanej z zaopatrzeniem w gaz).

Zgodnie z zapisem w operacie ewidencji gruntów i budynków z obrębu 0008 Pacyna, Gmina Pacyna, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 186 o pow. 0,94 ha nieruchomość stanowi współwłasność Stanisławy Danuty Kornatowskiej i Jana Kornatowskiego.

Na podstawie odpisu skróconego aktu zgonu, numer aktu 1404032/00/AZ/2010/633110 – formularz AF 0462700 Jan Kornatowski zmarł 13.04.2010 r.

Natomiast Sąd Rejonowy w Gostyninie I Wydział Cywilny pismem z dnia 21 lutego 2022 r. oraz powtórnie pismem z dnia 8 lipca 2022 r. poinformował, że w tutejszym Sądzie nie toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po Janie Kornatowskim.

Mając na uwadze nieuregulowany stan prawny przedmiotowej nieruchomości stosownie do treści art. 114 ust. 3, w związku z art. 124 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta Gostyniński podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z ww. nieruchomości wzywając jednocześnie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do zgłoszenia swoich praw w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia.

Ogłoszenie to zostało umieszczone w prasie o zasięgu ogólnopolskim – na łamach Dziennik Gazeta Prawna – w dniu 10 maja 2022 r., na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gostyninie oraz podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń (w dniach od 12 kwietnia 2022 r. do 14 czerwca 2022 r.) oraz w siedzibie Urzędu Gminy Pacyna (w dniach od 15 kwietnia 2022 r. do 15 czerwca 2022 r.),

W ciągu wskazanego 2-miesięcznego terminu nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

W myśl art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego następuje z dniem doręczenia zawiadomienia stronom lub z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w urzędzie starostwa powiatowego, po upływie terminu, o którym mowa w art. 114 ust. 4.

Z uwagi na powyższe zgodnie z art. 114 ust. 4 w związku z art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostało wszczęte z dniem 21 lipca 2022 r. postępowanie administracyjne.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania, w myśl art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie w terminie od 14 lipca 2022 r. do 29 lipca 2022 r. i umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gostyninie od dnia 14 lipca 2022 r. oraz wywieszone w siedzibie Urzędu Gminy Pacyna w terminie od 18 lipca 2022 r. do 1 sierpnia 2022 r.

Ogłoszenie Starosty o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie od 19 sierpnia 2022 r. do 2 września 2022 r. umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gostyninie od 19 sierpnia 2022 r. oraz wywieszone w siedzibie Urzędu Gminy Pacyna w terminie od 22 sierpnia 2022 r. do 5 września 2022 r.

Strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania pismem z dnia 21 lipca 2022 r. znak GK.6821.92.8.2021.IW a pismem z dnia 18 sierpnia 2022 r. znak GK.6821.92.8.2021.IW o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy.

W dniach od 14 września 2022 r. do 29 września 2022 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie i umieszczono 14 września 2022 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gostyninie ogłoszenie Starosty Gostynińskiego o zapoznaniu ze zgromadzonym materiałem dowodowym, ww. ogłoszenie zostało przekazane do Urzędu Gminy Pacyna, gdzie zostało wywieszono w dniach od 16 września 2022 r. do 30 września 2022 r.

Strony postępowania zostały zawiadomione pismem z dnia 14 września 2022 r. o możliwości zapoznania ze zgromadzonym materiałem dowodowym.

W toku postępowania nikt nie zgłosił żadnych uwag ani wniosków.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdzić należy, iż w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości zachodzą przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami o ograniczeniu sposobu korzystania z ww. nieruchomości w celu realizacji polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu robót. Jeżeli przywrócenie nieruchomości jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności i koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

Stosownie do art. 124a w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 k.p.a, tj. poprzez opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gostyninie oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gostyninie i w siedzibie Urzędu Gminy Pacyna, na okres 14 dni.

Doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, które można złożyć za pośrednictwem Starosty Gostynińskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Załączniki:

Załącznik mapowy – mapa terenu objętego wnioskiem z zaznaczonym pasem zajętości projektowanych urządzeń.



Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Dobosz
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Fotografii, Katastru i Nieruchomości

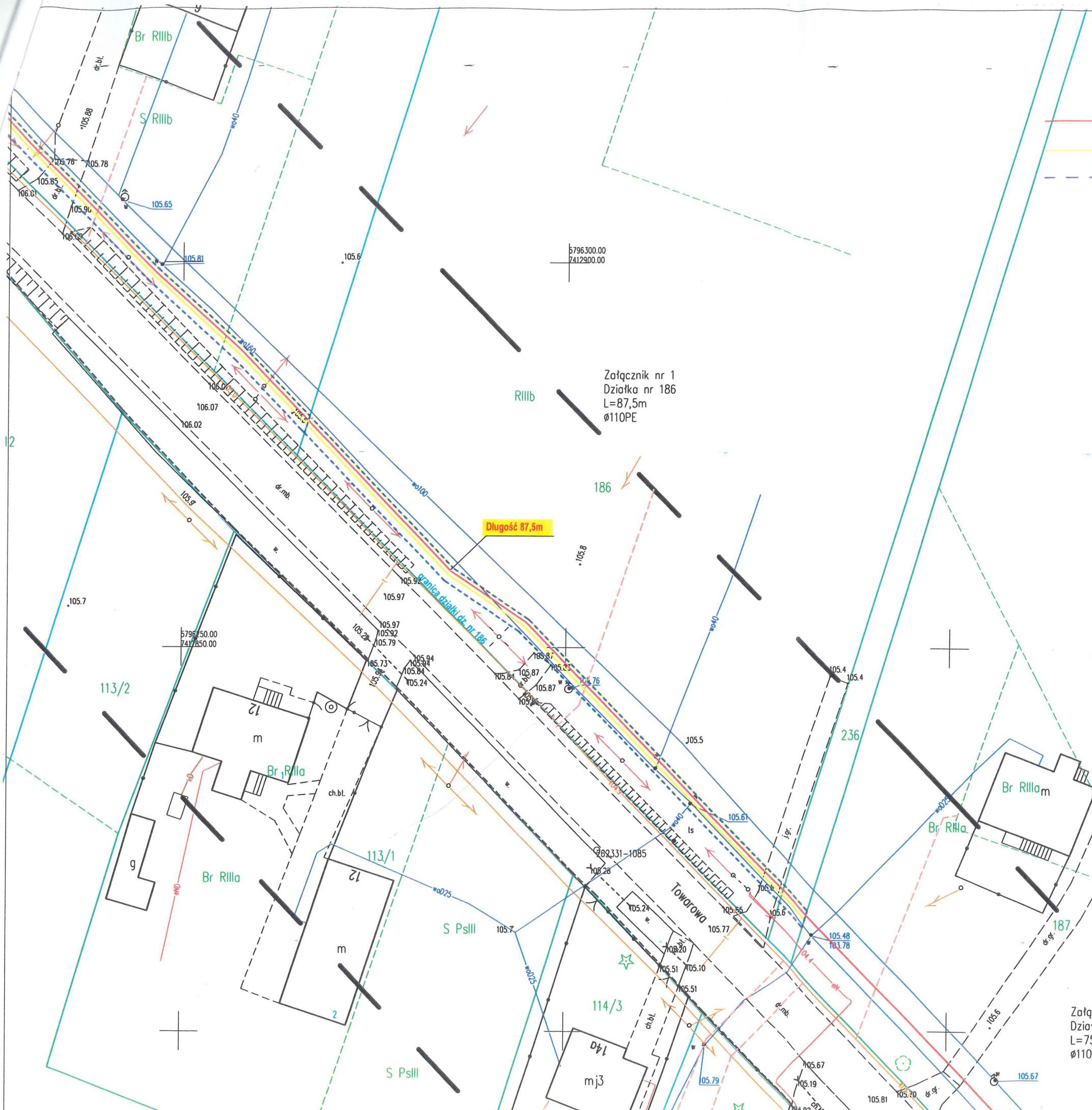
Otrzymują:

1. P. Stanisława Danuta Kornatowska
2. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o.
z siedzibą w Tarnowie, ul. Bandrowskiego 16,
33-100 Tarnów
reprezentowana przez pełnomocnika P. Annę Marszałek
Tectum Inwest Pietras Sp. k.
ul. Sadowa 2
09-402 Płock
3. Aa

Do wiadomości:

1. Starosta Gostyniński (w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonania obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP)
2. Urząd Gminy w Pacynie
(celem obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 14 dni)
ul. Wyzwolenia 7
09-541 Pacyna

Sporządziła: I. Waszkowska



LEGENDA:

- proj. sieć gazowa średniego ciśnienia
- trwale zajęcie nieruchomości 87,5m2 (87,5m długość gazociągu x 1m strefa kontrolowana)
- czasowe zajęcie nieruchomości 175m2 (87,5m długość gazociągu x 2m pas zajętości)

Załącznik mapowy Nr 1
do decyzji Starosty Gostynińskiego
znak: Gk.G.01.90.B.2021.1W
z dnia 17.10.2021

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Dobosz
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Załącznik nr 1
Działka nr 186
L=87,5m
Ø110PE

Długość 87,5m

TECTUM INWEST PIETRAS. SP. K.		
09-402 Płock ul. Sadowa 2		
Investor	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. 33-100 Tarnów ul. Bandrowskiego 16	
Tytuł Projektu	P.B. Budowy sieci gazowej ś/c w m. Pacyna, Model, gm. Pacyna	Data 10.2021r
Tytuł Rysunku	Projekt zagospodarowania terenu dz. 186 gmina Pacyna	Skala 1 : 500
Projektował	mgr inż. Piotr Józwik upr. nr MAZ/0110/PBS/16	mgr inż. Piotr Józwik upr. bud. nr MAZ/0110/PBS/16 do projektowania bez ograniczeń specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń sanitarnych
Asystent	inż. Anna Marszałek	
Sprawdził		
		Nr rys. 1

Załącznik Działka L=75,7 Ø110PE