

Gostynin, dnia 21.10.2022 r.

ZP.271.4.2022.GCE

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Powiat Gostyniński  
ul. Dmowskiego 13  
09-500 Gostynin  
tel. 24 235-79-81 /fax 24 235-79-85, e-mail: starosta@gostynin.powiat.pl  
<http://bip.gostynin.powiat.pl/>

### 2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019r. *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) z wyłączeniem przepisów tej ustawy.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia:

3.1 Przedmiotem zamówienia jest usługa **pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi** w ramach zadania realizowanego w formie „wybuduj” dla inwestycji pn.

#### **„Przebudowa budynku Warsztatów Szkolnych, adaptacja istniejących pomieszczeń na podstawową Stację Kontroli Pojazdów”**

w ramach zadania pn.:

„Utworzenie ponadlokalnego Centrum Kształcenia zawodowego w Gostynińskim Centrum Edukacyjnym poprzez adaptację i wyposażenie stacji diagnostyki pojazdów, budowę placu manewrowego oraz adaptację budynku Internatu na centrum szkoleniowe”.

Do planowanych robót budowlanych wchodzi następujące prace:

Przebudowa budynku warsztatów szkolnych adaptacja istniejących pomieszczeń pracowni dydaktycznych na stację kontroli pojazdów wraz z niezbędną infrastrukturą urządzeniami i obiektami budowlanymi min. prace:

a) w zakresie branży budowlanej:

- rozbiórkowe i demontażowe związane min. z posadzkami, ścianami murowanymi, elementami konstrukcji betonowych, stropami Kleina, pokryciem dachowym oraz starą stolarką okienną i drzwiami;
- ziemne, fundamentowe (wykonanie stóp, ław oraz ścian fundamentowych wraz z izolacjami poziomymi i pionowymi);
- murowe (ściany wewnętrzne i zewnętrzne), roboty żelbetowe
- wewnętrzne związane z nowymi posadzkami, tynkami, stropem podwieszanym z płyt gipsowo- kartonowych;
- elewacyjne (min. wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych);
- związane z wykonaniem nowego pokrycia dachowego oraz instalacją odprowadzenia wody deszczowej z dachu;
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwi;

- prace ziemne i związane z zagospodarowaniem terenu (min. wykonanie nawierzchni z kostki).

b) w zakresie branży instalacji elektrycznych:

- demontażowe istniejącej instalacji elektrycznej;
- związane z wykonaniem otoku z bednarki;
- montaż nowych tras kablowych oraz układania przewodów elektrycznych;
- związane z wykonaniem zasilania od głównego wyłącznika prądu;
- montażowe rozdzielnic elektrycznych;
- montażowe gniazd, włączników, opraw oświetleniowych;
- związane z wykonaniem instalacji odgromowej;
- montażowe urządzeń systemu detekcji gazów.

c) w zakresie branży instalacji sanitarnych wewnętrznych:

- związane z wykonaniem instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, c.o., wentylacji hali diagnostycznej, części biurowo- socjalnej i magazynowej;
- związanej z wykonaniem instalacji: kanału serwisowego, sprężonego powietrza, odciągu spalin.

d) w zakresie branży instalacji sanitarnych zewnętrznych:

- związane z wykonaniem instalacji: kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

3.2 Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności sprawowanie na etapie realizacji robót budowlanych nadzoru inwestorskiego nad wskazanym w pkt 3.1. zadaniem inwestycyjnym w zakresie wymaganym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz w szczególności:

- 1) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o wykonanie robót budowlanych,
- 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań a w razie potrzeby wnioskowanie do Wykonawcy robót o dokonanie zmian lub uzupełnień w dokumentacji projektowej,
- 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych,
- 4) występowanie do autora dokumentacji projektowej w imieniu Zamawiającego celem poprawienia ewidentnych pomyłek i wad projektowych,
- 5) w przypadku zaistnienia takiej konieczności do analizy i zatwierdzania kosztorysów wykonawcy robót budowlanych, potwierdzenia obmiaru robót dokonanego przez wykonawcę robót budowlanych , w tym do potwierdzania zastosowania odpowiednich pozycji KNR-ów, KSNR-ów, a także wycen indywidualnych,
- 6) pełny nadzór nad dostawami oraz wszystkimi robotami budowlanymi i instalacyjnymi wszystkich branż,
- 7) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych oraz ich zgodności z obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,

- 8) rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót budowlanych,
- 9) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich od użytkownika,
- 10) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych organizowanych w zależności od potrzeb przez Zamawiającego,
- 11) dojazd i pobyt na terenie budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi. Wymagana jest obecność przynajmniej dwa razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski. Obecność inspektora dokumentowana będzie wpisami do prowadzonego dziennika budowy,
- 12) uczestnictwo w 5 przeglądach w okresie gwarancji oraz kontrola usunięcia ujawnionych wad tylko w przypadku nadzoru inwestorskiego,
- 13) żądanie od kierownika robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem budowlanym,
- 14) kontrola terminowości wykonywania robót i każdorazowe powiadamianie Zamawiającego w formie pisemnej o ewentualnym zagrożeniu terminowego wykonania robót,
- 15) zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach,
- 16) sporządzanie raz na 2 tygodnie informacji dla Zamawiającego z przebiegu realizacji robót budowlanych zawierającego w szczególności:
  - a) terminy pobytu na budowie,
  - b) zdjęcia z postępu prac,
  - c) oświadczenie w sprawie zgodności robót budowlanych z harmonogramem rzeczowo – finansowym.

### **3.3 Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

71247000-1- Nadzór nad robotami budowlanymi,

71520000-9- Usługi nadzoru budowlanego.

## **4. Wymagania Zamawiającego**

4.1 W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają poniższe podmiotowe warunki:

a) posiadają uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych- w zakresie umożliwiającym nadzorowanie powyższego zadania inwestycyjnego opisanego w pkt. 3 oraz dokumentacji projektowej;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych- w zakresie umożliwiającym nadzorowanie powyższego zadania inwestycyjnego opisanego w pkt. 3 oraz dokumentacji projektowej;

b) posiadają wiedzę i doświadczenie:

- pełnili funkcję nadzoru inwestorskiego przy co najmniej jednej inwestycji o wartości min. 1 mln zł,

4.2 dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia

4.3 znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby do oferty załączono dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień oraz doświadczenia.

## **5. Podwykonawstwo:**

5.1 Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

5.2 W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.

5.3 Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, Wykonawca jest obowiązany wskazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powołał się w trakcie składania oferty.

## **6. Termin realizacji zamówienia:**

Okres realizacji nadzoru inwestorskiego trwać będzie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót budowlanych tj. **do dnia 15.03.2023 r.** Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia umowy w przypadku wydłużenia terminu realizacji zadania.

W przypadku nadzoru inwestorskiego Zamawiający przewiduje uczestnictwo w 5 przeglądach w okresie gwarancji.

## **7. Sposób przygotowania oferty:**

7.1 Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim zgodnie z formularzem oferty załączonym do niniejszego zapytania ofertowego. Oferta i wszystkie załączniki powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

7.2 Kompletna oferta winna zawierać:

a) wypełniony formularz oferty, sporządzony zgodnie z załączonym formularzem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,  
b) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

c) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego)

## **8. Miejsce i termin składania oferty:**

Ofertę należy składać osobiście lub przesłać pocztą na adres: Starostwo Powiatowe w Gostyninie ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin w nieprzekraczalnym terminie **do 02.11.2022r. do godz. 9:00** w formie pisemnej na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ze wszystkimi załącznikami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym, w jednym egzemplarzu, w zaklejonej kopercie, na której należy umieścić następujące informacje: **Oferta na wykonanie usługi „Nadzór inwestorski-Stacja Kontroli Pojazdów GCE”**

8.1 **UWAGA!** O dotrzymaniu terminu decyduje data wpływu oferty do siedziby Zamawiającego. Oferty złożone po upływie terminu nie będą rozpatrywane. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za termin dostarczenia ofert wysyłanych za pośrednictwem poczty lub kuriera. Oferty, które wpłyną po ww. terminie nie będą brane pod uwagę. Wykonawca może dokonać modyfikacji lub wycofać swoją ofertę po jej złożeniu, jeżeli pisemne powiadomienie o tej modyfikacji lub wycofaniu zostanie dostarczone Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert. Oferty wycofane nie zostaną otwarte. Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty.

8.2 Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z ww. opisem ponosi Wykonawca. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe oznakowanie koperty. Jeżeli dojdzie do otwarcia nieprawidłowo opisanej (oznaczonej) koperty, to taka oferta będzie pominięta podczas rejestracji w toku dalszego procedowania.

8.3 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje jej odrzucenie.

8.4 Wykonawca nie może dokonać zmiany i wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.

8.5 W toku dokonywania oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących ich treści.

8.6 W przypadku gdy oferta zawiera braki lub błędy, Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe oraz inne nieistotne omyłki, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona oraz wzywa Wykonawcę do uzupełnienia brakujących dokumentów lub oświadczeń.

8.7 Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przy czym Zamawiający dopuszcza dokonanie wyboru na podstawie tylko jednej oferty spełniającej wszystkie wymagania Zamawiającego określone w zapytaniu.

## **9. Warunki udziału w postępowaniu:**

9.1 złożenie kompletnej oferty w wyznaczonym terminie.

Oferty niekompletne i złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

## **10. Termin związania ofertą:**

30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

Zamawiający zleci realizację przedmiotu zamówienia Wykonawcy, który spełni warunki udziału w postępowaniu i złoży najkorzystniejszą ofertę. Wykonawca

zobowiązany jest do wykonania usługi, w terminie do dnia zakończenia robót budowlanych tj. do dnia **15.03.2023 r.**

### **11. Unieważnienie postępowania:**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

### **12. Kryterium wyboru oferty przez Zamawiającego:**

Przy ocenie ofert i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium: **cena 100%**

Oferta z najniższą ceną otrzyma 100 pkt, inne proporcjonalnie mniej wg wzoru:

$$\text{Ocena punktowa CENA} = \frac{\text{najniższa cena spośród złożonych ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100$$

Zamawiający informuje, że zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który po spełnieniu wszystkich niezbędnych wymagań zaoferuje najniższą cenę brutto. Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić po złożeniu oferty.

### **13. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:**

Osoba upoważniona do porozumiewania się w zakresie przedmiotu zamówienia:  
Sylwia Hajn – Inspektor ds. inwestycji i zam. publicznych, tel. 24 235 79 87  
e-mail: s.hajn@gostynin.powiat.pl

### **14. Informacje dodatkowe:**

14.1 W przypadku uchylania się Wykonawcy od podpisania umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość podpisania umowy z następnym w kolejności z rankingu ofert Wykonawcą;

14.2 Wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie lub telefonicznie o miejscu i terminie podpisania umowy.

14.3 Przed dokonaniem wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia rozmowy z Wykonawcami.

14.4 Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

14.5 Zamówienie będzie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności i nie ma do niego zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm) zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy – wartość szacunkowa netto zamówienia jest mniejsza od 130 000 zł.

14.6 Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn na każdym etapie przed podpisaniem umowy.

14.7 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Oferta musi zawierać całość zamówienia.

14.8 Zastrzega się, że niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do udzielenia zamówienia.

14.9 Od rozstrzygnięcia niniejszego zapytania ofertowego (wyboru oferty) nie przysługują

odwołania.

Załączniki:

1. formularz oferty
2. oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. wykaz osób skierowanych do realizacji usługi
4. projekt umowy

### **Klauzula informacyjna /zapytanie ofertowe/**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Gostyninie reprezentowane przez Starostę, z siedzibą przy ul. Romana Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin, adres e-mail: [starosta@gostynin.powiat.pl](mailto:starosta@gostynin.powiat.pl), tel.: 24 235 79 81.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych. Kontakt z inspektorem ochrony danych: adres e-mail: [iod@gostynin.powiat.pl](mailto:iod@gostynin.powiat.pl), tel.: 24 235 79 87, korespondencyjnie na adres administratora wskazany powyżej.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej kwoty obligującej do stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych na podstawie przesłanki:
  - art. 6 ust. 1 lit. c RODO - w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze - na etapie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu realizacji zawartej umowy (przetwarzanie danych niezbędne do wykonania zawartej umowy, bądź podjęcia działań przed jej zawarciem) - na etapie podpisania umowy.
4. Pani/Pana dane mogą być przekazywane odbiorcom i podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie administratora, tj.: podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa (np. ZUS, Urząd Skarbowy) dostawcy usług IT, oprogramowania użytkowego, kontrahenci Jednostki, w celu realizacji zleceń, zawartych umów i odrębnych przepisów dot. bezpieczeństwa i organizacji pracy, podmioty przetwarzające dane w celu windykacji należności.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa tj. ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do Państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Pani/Pana dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu przetwarzaniu i profilowaniu.
8. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało odrzuceniem oferty z udziału w postępowaniu/ brak możliwości zawarcia umowy.
9. Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania

danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel.: 22 531 03 00, [www.uodo.gov.pl](http://www.uodo.gov.pl), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

10. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c, a w dalszej kolejności art. 6 ust. 1 lit. b RODO.



## FORMULARZ OFERTOWY

.....  
miejsowość, data

.....  
.....  
.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

NIP.....

REGON.....

Adres e-mail .....

Osoba uprawniona do kontaktu w sprawie niniejszej oferty:

imię i nazwisko .....

tel. ....

e-mail .....

### **Nazwa i adres Zamawiającego:**

Powiat Gostyniński ul. Dmowskiego 13, 09 – 500 Gostynin,

tel. 24 235 79 81, fax. 24 235 79 85, e-mail: starosta@gostynin.powiat.pl

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na wykonanie usługi pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego w ramach inwestycji pn. „Przebudowa budynku Warsztatów Szkolnych, adaptacja istniejących pomieszczeń na podstawową Stację Kontroli Pojazdów”

w ramach zadania pn.:

„Utworzenie ponadlokalnego Centrum Kształcenia zawodowego w Gostynińskim Centrum Edukacyjnym poprzez adaptację i wyposażenie stacji diagnostyki pojazdów, budowę placu manewrowego oraz adaptację budynku Internatu na centrum szkoleniowe”.

**składam ofertę i oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z poniższymi warunkami:**

### **1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym za cenę:**

Cena netto za wykonanie całości usługi .....zł  
(słownie:.....),

plus należny podatek VAT w wysokości.....zł, stawka VAT.....%  
(słownie:.....),

co stanowi łącznie kwotę brutto.....zł  
(słownie:.....),

1. Oświadczam(y), że zapoznałem/-liśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia w tym zapoznaliśmy się z dokumentacją opisującą przedmiot i zakres zamówienia.
2. Wynagrodzenie obejmuje całość robót zgodnie przedmiotem zamówienia i uwzględnia wszelkie koszty niezbędne do należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i jest niezmienna aż do chwili jego zrealizowania.
3. Oświadczam(y), że uważam(y) się związanym ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. Akceptuję/-my warunki płatności, tj. płatność za usługę nastąpi – po odbiorze końcowym przedmiotu zadania inwestycyjnego w terminie 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
5. Oświadczam(y), że posiadam(y) uprawnienia, wiedzę i doświadczenie, posiadam(y) odpowiedni potencjał techniczny oraz dysponuję/-my osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia,
6. Oświadczam(y), że w razie dokonania wyboru oferty złożonej przeze mnie zobowiązuję się do realizacji zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, w miejscu i terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
7. Oświadczam(y), że wypełniłem/wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 str. 1) „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

**2. Termin realizacji zamówienia:** do 15 marca 2023r.

**3. Termin związania ofertą:** 30dni

**4. Osobą do kontaktów z Zamawiającym, odpowiedzialną za wykonanie zobowiązań wynikających z przedmiotu zamówienia jest .....**  
 tel. kontaktowy..... e-mail .....

Do oferty załączam, na potwierdzenie spełnienia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym z dnia .....2022 r. następujące dokumenty:

1. ....
2. ....
3. ....

.....  
 (data, czytelny podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
(pieczęć Wykonawcy lub wpisana  
pełna nazwa Wykonawcy)

### **Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Przystępując do udziału w postępowaniu dotyczącym wykonania usługi pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, w związku z realizacją inwestycji pn. „Przebudowa budynku Warsztatów Szkolnych, adaptacja istniejących pomieszczeń na podstawową Stację Kontroli Pojazdów”

w ramach zadania pn.:

„Utworzenie ponadlokalnego Centrum Kształcenia zawodowego w Gostynińskim Centrum Edukacyjnym poprzez adaptację i wyposażenie stacji diagnostyki pojazdów, budowę placu manewrowego oraz adaptację budynku Internatu na centrum szkoleniowe”.

oświadczam/-my, że spełniam/-my wymagane warunki udziału w postępowaniu, tj.:

- 1) posiadam/-my uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, objętej przedmiotem zamówienia oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym realizację zamówienia;
- 2) posiadam/-my wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia;
- 3) dysponuję/-my odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zatrudnionymi na umowę o pracę;
- 4) jestem/-śmy w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia;
- 5) powyższa cena zawiera wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniesie w związku z wyborem naszej oferty i nie ulegnie ona zmianie w trakcie realizacji zamówienia;
- 6) zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń;
- 7) akceptuję projekt umowy i w razie wybrania oferty zobowiązuję się do jej podpisania w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....  
data i podpis

.....  
Nazwa, siedziba oraz adres e mail  
Wykonawcy

....., dnia .....

### WYKAZ

osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji usługi,  
w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie  
robotami budowlanymi,  
wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i  
wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego,  
a także zakresu wykonywanych przez nie czynności  
oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, wykształcenie, uprawnienia (nr i rok wydania)	Podstawa dysponowania (wskazanie formy współpracy tj. np. umowa o pracę, umowa zlecenie, zobowiązanie podmiotu trzeciego itp.)

**Data**

**Podpis**

.....

.....  
(podpis uprawnionego przedstawiciela bądź pełnomocnika  
wykonawcy)

## UMOWA- projekt

Zawarta w dniu ..... w Gostyninie pomiędzy:

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
.....  
przy kontrasygnacie .....  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,  
o następującej treści:

### §1

#### Przedmiot zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) z wyłączeniem przepisów tej ustawy.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla robót budowlanych w ramach inwestycji pn.:

**„Przebudowa budynku Warsztatów Szkolnych, adaptacja istniejących pomieszczeń na podstawową Stację Kontroli Pojazdów”**

w ramach zadania pn.:

„Utworzenie ponadlokalnego Centrum Kształcenia zawodowego w Gostynińskim Centrum Edukacyjnym poprzez adaptację i wyposażenie stacji diagnostyki pojazdów, budowę placu manewrowego oraz adaptację budynku Internatu na centrum szkoleniowe”.

### §2

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do wykonywania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z projektem opracowanym przez mgr inż. Pawła Warabiedę (branża budowlana) oraz mgr inż. Bartłomieja Kamińskiego (branża sanitarna), obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.
3. Wykonawca sprawować będzie nadzór inwestorski w zakresie, o którym mowa w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), a w szczególności obejmujący:

- a) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o wykonanie robót budowlanych,
- b) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, a w razie potrzeby wnioskowanie do Projektanta o dokonanie zmian lub uzupełnień w dokumentacji projektowej,
- c) uzgodnienie z Zamawiającym, Projektantem i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych,
- d) występowanie do autora dokumentacji projektowej w imieniu Zamawiającego celem poprawienia ewidentnych pomyłek i wad projektowych,
- e) w przypadku zaistnienia takiej konieczności do analizy i zatwierdzania kosztorysów wykonawcy robót budowlanych, potwierdzenia obmiaru robót dokonanego przez wykonawcę robót budowlanych, w tym do potwierdzania zastosowania odpowiednich pozycji KNR-ów, KSNR-ów, a także wycen indywidualnych,
- f) pełny nadzór nad dostawami oraz wszystkimi robotami budowlanymi i instalacyjnymi wszystkich branż,
- g) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych oraz ich zgodności z obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,
- h) rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót budowlanych,
- i) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich od użytkownika,
- j) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych organizowanych w zależności od potrzeb przez Zamawiającego,
- k) dojazd i pobyt na terenie budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi. Wymagana jest obecność przynajmniej dwa razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski. Obecność inspektora dokumentowana będzie wpisami do prowadzonego dziennika budowy,
- l) uczestnictwo w 5 przeglądach w okresie gwarancji oraz kontrola usunięcia ujawnionych wad tylko w przypadku nadzoru inwestorskiego,
- m) żądanie od kierownika robót budowlanych dokonywania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem budowlanym,
- n) kontrola terminowości wykonania robót i każdorazowe powiadamianie Zamawiającego w formie pisemnej o ewentualnym zagrożeniu terminowego wykonania robót,

- o) zawiadomienie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach,
- p) sporządzenie raz na 1 tydzień informacji dla Zamawiającego z przebiegu realizacji robót budowlanych zawierającego w szczególności:
  - terminy pobytu na budowie,
  - zdjęcia z postępu prac,
  - oświadczenie w sprawie zgodności robót budowlanych z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

### §3

#### Termin realizacji umowy

1. Nadzór inwestorski będzie sprawowany od dnia podpisania umowy o sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia zakończenia realizacji inwestycji pn.: **„Przebudowa budynku Warsztatów Szkolnych, adaptacja istniejących pomieszczeń na podstawową Stację Kontroli Pojazdów”**
2. W przypadku nadzoru inwestorskiego Zamawiający przewiduje uczestnictwo w 5 przeglądach w okresie gwarancji.
3. Wykonawca będzie pełnić nadzór inwestorski według potrzeb wynikających z postępu robót oraz na wezwanie Zamawiającego.
4. Wykonawca sprawujący nadzór inwestorski może uzgadniać z Zamawiającym telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną przewidywany termin pobytu na budowie.

### §4

#### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za nadzór inwestorski za cały okres obowiązywania umowy ustala się w wysokości ..... zł brutto, słownie: ..... złotych ..... (brutto) w tym 23% podatek VAT ..... zł.
2. Wynagrodzenie umowne zapłacone zostanie Wykonawcy jednorazowo po zakończeniu pełnienia nadzoru.
3. Podstawą zapłaty będzie faktura VAT wystawiona po zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru i Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
4. Faktura za czynności nadzoru inwestorskiego będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
5. Fakturę należy wystawić na:  
**Nabywca:** Powiat Gostyniński, ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin, NIP: 971-065-80-50  
**Odbiorca:** Gostynińskie Centrum Edukacyjne, ul. Polna 39, 09-500 Gostynin
6. Płatność wynagrodzenia będzie dokonana przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.

### §5

#### Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w zakresie wykonywania obowiązków umowy ze strony Wykonawcy jest.....

2. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą jest .....

## **§6**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10% szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1.
3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych, żądanie odszkodowania przez którąkolwiek ze stron jest dopuszczalne na zasadach ogólnych.

## **§7**

### **Postanowienia końcowe**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, bądź rażąco niewłaściwego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia, bądź rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia.
2. W przypadku wystąpienia istotnych okoliczności mających wpływ na wykonanie umowy Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem tygodniowego terminu wypowiedzenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy bądź rozwiązania umowy bez winy Wykonawcy, może on żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.
6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA