

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Gostynin, dnia 27.11.2020 r.
(miejscowość i data)

AB.6740.419.2020
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 519/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.256 t.j. z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.10.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Powiatu Gostynińskiego, ul. R. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowę i rozbudowę szkoły o salę sportową wraz z niezbędną infrastrukturą
tereny zabudowy o funkcji dydaktyczno-oświatowej
w miejscowości Gostyni ul. Krośniewicka 2
na działce nr ewid. 530 obręb 140401_1.0001 Gostynin**

Projektant, opracowanie w zakresie architektury i konstrukcji:

- mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski, uprawnienia budowlane nr MAZ/0159/PWOK/03 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz w specjalności drogowej i mostowej w ograniczonym zakresie wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BO/9175/03, uprawnienia budowlane nr MA/070/14 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-2675,

opracowanie w zakresie instalacji elektrycznych:

- mgr inż. Tomasz Kosztowny, uprawnienia budowlane nr MAZ/0225/PWBE/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/0706/18,

opracowanie w zakresie instalacji sanitarnych:

- mgr inż. Rafał Marciniak, uprawnienia budowlane nr MAZ/0425/PWBS/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IS/0531/15,

Sprawdzający w zakresie architektury:

- mgr inż. arch. Julita Kopeć, uprawnienia budowlane nr MA/157/18 w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-3276,

Sprawdzający w zakresie konstrukcji:

- mgr inż. Paweł Kaźmierski, uprawnienia budowlane nr MAZ/0100/PWOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BO/0771/08,

Sprawdzający w zakresie instalacji elektrycznych:

- mgr inż. Sebastian Kamiński, uprawnienia budowlane nr MAZ/0415/PWOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/0114/12,

Sprawdzający w zakresie instalacji sanitarnych:

- mgr inż. Monika Anuszczyk, uprawnienia budowlane nr LOD/3779/PWBS/19 do projektowania i wykonywania robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LOD/IS/0212/19,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:**
 - Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane prowadzić zgodnie z ustaleniami i warunkami pozwolenia na budowę, zasto-
sować się do zawartych w projekcie uwag, opinii i uzgodnień uprawnionych instytucji,
 - b) zabezpieczyć znajdujące się na terenie robót sieci uzbrojenia terenu,
 - c) z odpadami powstałymi w wyniku robót budowlanych postępować w sposób określony w usta-
wie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
 - d) w trakcie prac budowlanych, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo
ochrony środowiska, inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę
środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalne-
go ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopusz-
cza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakre-
sie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.
 - e) roboty budowlane prowadzone przy zabytku nieruchomym stanowiącym teren parku dworskie-
go krajobrazowego w Ratajach wpisanym do rejestru zabytków dawnego woj. płockiego pod
numerem 566 decyzją z dnia 2 września 1987 roku, prowadzić zgodnie z obowiązującymi prze-
pisami, w sposób określony w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad
zabytkami oraz zgodnie z decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
280/2020 z dnia 23.09.2020 r. (znak: DP.5142.125.2020).
Wszelkie ziemne roboty budowlane, związane z realizacją przedmiotowej inwestycji, należy
wykonywać pod nadzorem archeologicznym. Na prowadzenie badań archeologicznych o charak-
terze nadzoru archeologicznego nad ziemnymi robotami budowlanymi, zgodnie z art. 36 ust. 1
pkt. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, inwestor zobowiązany jest uzyskać
pozwolenie konserwatorskie. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić wojewódzkiego konser-
watora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
 - f) na usunięcie drzew z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków kolidujących
z przedmiotową inwestycją, zgodnie z art. 83a ustawy o ochronie przyrody, należy uzyskać ze-
zwolenie wydane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.
 - Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
 - Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: przed roz-
poczęciem realizacji inwestycji rozbiórkę podlegać będzie istniejące boisko szkolne, utwar-
dzenie terenu (kolidujące z projektowaną inwestycją) oraz betonowe boksy na śmieci. Przed
przystąpieniem do rozbiórki powyższych obiektów należy uzyskać właściwe pozwolenia wy-
magane przepisami prawa, w tym ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o ochronie zabyt-
ków i opiece nad zabytkami.
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
 - Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: Inwestor jest zobowiązany do ustanowie-
nia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 3 pkt. 2 Rozporządzenia
Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy
których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
- wynikających z art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:**
 - Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez
osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy;
 - b) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z art. 43 ust. 1, 1a i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- Obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej ich położenie na gruncie. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem. Zapewnienie wykonania ww. obowiązku należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik nie został ustanowiony – do inwestora.

wynikających z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

wynikających z art. 47 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- Jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu. Zajęcie, na potrzeby budowy, pasa drogowego lub jego części może nastąpić po spełnieniu wymagań określonych w odrębnych przepisach. Inwestor, po zakończeniu robót jest obowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu - na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

wynikających z art. 83 i 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody:

- Usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości, może nastąpić po wcześniejszym uzyskaniu zezwolenia na ich usunięcie o ile zwolnienie z obowiązku uzyskania stosownego zezwolenia nie wynika z ustawy o ochronie przyrody.
- Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. Prace w obrębie korony drzewa nie mogą prowadzić do usunięcia gałęzi w ilości, która stanowi uszkodzenie drzewa lub zniszczenie drzewa zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej.



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty
mgr inż. Elżbieta Stasimowska
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Strony postępowania:
 - 1) Powiat Gostyniński, ul. R. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin
 - 2) Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy im. Jana Pawła II w Gostyninie, ul. Krośniewicka 2, 09-500 Gostynin
2. Burmistrz Miasta Gostynina
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gostyninie
4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku; ul. Zduńska 13A, 09-400 Płock
5. a/a M

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).