



Płock, dnia 21 listopada 2022 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.79.2022.MSZ

DECYZJA NR 485/P/2022

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693)

stwierdzam nabycie

przez Gminę Gostynin prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną Nr 140227W (dawniej 311327) relacji „Ruszków - Sałki” oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 162 o pow. 0,13 ha, położonego w obrębie 0064 Ruszków, gmina Gostynin.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 8 lutego 2022 r. znak G.6822.32.2021 Wójt Gminy Gostynin wniósł o stwierdzenie nabycia przez Gminę Gostynin prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną Nr 311327 relacji „Ruszków - Sałki” oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 162 o pow. 0,13 ha położonego w obrębie 0064 Ruszków, gmina Gostynin.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne

miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. Art. 7 ust. 1 i ust. 2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg zakładowych.

Na podstawie Uchwały Nr 165/XXVI/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Płocku z dnia 9 czerwca 1988 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych w województwie płockim, droga Nr 311327 relacji „Ruszków - Sałki” została zaliczona do kategorii dróg gminnych.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Gostynin podlega działka nr 162 o pow. 0,13 ha położona w obrębie 0064 Ruszków, jednostka ewidencyjna Gostynin - Gmina, której granice przedstawiono na *wrysie z mapy ewidencyjnej* w skali 1 : 2000, Nr kancelaryjny GK.6621.3187.2021 z dnia 10 grudnia 2021 r.

Do wniosku zostało dołączone zaświadczenie Sądu Rejonowego w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych z dnia 24 stycznia 2022 r. z którego wynika, że dla nieruchomości gruntowej drogowej – działki nr 162 położonej w miejscowości Ruszków nie jest prowadzona księga wieczysta.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wg stanu na dzień 31.12.1998 r., działka nr 162 stanowiła drogę i była we władaniu samoistnym Urzędu Gminy w Gostyninie do chwili obecnej.

Fakt zajęcia w/w działki pod drogę publiczną i sprawowanie władztwa przez Gminę Gostynin potwierdza oświadczenie Wójta Gminy Gostynin z dnia 22 marca 2022 r. Wójt Gminy Gostynin oświadczył, że poczynając od lat 80 gmina Gostynin prowadziła prace związane z utrzymaniem drogi polegające m. in. na zwirowaniu, odśnieżaniu, zwalczaniu gołoledzi, utwardzaniu, dostawie i rozplantowaniu tłucznia, wykonywaniu i uzupełnianiu oznakowania. Na dowód sprawowania władztwa polegającego m. in. na bieżącym utrzymaniu, równaniu, zwirowaniu, dostawie i utwardzaniu tłuczniem na drodze gminnej Wójt Gminy Gostynin przedstawił przesłane przy piśmie z dnia 30 września 2022 r. znak G.6822.32.2021 oświadczenie właściciela nieruchomości gruntowej zamieszkałego

w miejscowości Ruszków, potwierdzające, że Gmina Gostynin w 1998 r. wykonywała prace utrzymaniowe ww. ulicy.

Zgodnie z oświadczeniami: Wójta Gminy Gostynin z dnia 4 lutego 2022 r. oraz Starosty Gostynińskiego z dnia 26 stycznia 2022 r. (znak: GK.6821.231.2021.IW), Gminie Gostynin oraz Skarbowi Państwa na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości z żadnego tytułu.

Zawiadomieniem z dnia 17 października 2022 r. znak: SPN-P.7533.78-79.2022.MSZ, Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Gostynin prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 0064 Ruszków, jednostka ewidencyjna Gostynin - Gmina, oznaczonej jako działka nr 162 o pow. 0,13 ha.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, Starostwa Powiatowego w Gostyninie, Urzędu Gminy w Gostyninie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej MUW.

W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tym stanie rzeczy należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka nr 162 o pow. 0,13 ha, położona w obrębie 0064 Ruszków, jednostka ewidencyjna Gostynin - Gmina, zajęta pod drogę publiczną stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością gminy Gostynin, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do w/w działki nr 162 o pow. 0,13 ha, odpowiedzialność i wszelkie wynikające z tego tytułu obciążenia finansowe spoczywać będą na Gminie Gostynin.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1923).



z up. WOJEWÓDZKI MAZOWIECKIEGO

Ewa Stawińska
Starszy Inspektor Wojewódzki

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Gostynin
+ 1 egz. decyzji przeznaczony
dla Sądu Rejonowego w Gostyninie –
po uprawomocnieniu decyzji
- 2) Starosta Gostyniński
+ 1 egz. decyzji przeznaczony
dla Ewidencji Gruntów i Budynków –
po uprawomocnieniu decyzji
- 3) a/a