

DECYZJA Nr 13/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U.2021.2351 z późn. zm.), art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020.471) oraz na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz.U.2022.2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 24.11.2022 r. i skorygowanego w dniu 22.12.2022 r.

orzekam

zatwierdzić projekt budowlany zamian

(data opracowania projektu: Listopad 2022 r./Styczeń 2023 r.)

dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie

farmy fotowoltaicznej o mocy do 1MW

w zabudowie przemysłowej

w miejscowości Helenów gmina Szczawin Kościelny

na działce nr ewid. 76 obręb 140405_2.0009 Helenów

Identyfikator działki ewidencyjnej: 140405_2.0009.76

i zmienić

ostateczną decyzję Starosty Gostynińskiego Nr 485/2020 z dnia 06.11.2020 r.

zmienioną decyzją Nr 56/2022 z dnia 01.03.2022 r.

wydaną na rzecz:

PCOW ENERGY PV 268 Sp. z o.o., ul. Św. Leonarda 9, 25-311 Kielce

Projektant, opracowanie projektu zamiennego w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych:

- mgr inż. Adam Zagraj, uprawnienia budowlane nr SWK/0112/POOE/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IE/0171/14,

opracowanie projektu zamiennego w zakresie konstrukcyjno-budowlanym:

- mgr inż. Marcin Terelak, uprawnienia budowlane nr SWK/0033/POOK/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/BO/0094/07,

Sprawdzający projektu zamiennego w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych:

- mgr inż. Krzysztof Prezgot, uprawnienia budowlane nr SWK/0132/PBE/17 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IE/0132/17,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**Pozostałe warunki decyzji Nr 485/2020 z dnia 06.11.2020 r.
zmienionej decyzją 56/2022 z dnia 01.03.2022 r. nie ulegają zmianie.**

UZASADNIENIE

W dniu 24.11.2022 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,0MW zlokalizowanej na działce nr ewid. 76 w miejscowości Helenów gmina Szczawin Kościelny złożony przez PCWO ENERGY PV 268

Sp. z o.o., ul. Św. Leonarda 9, 25-311 Kielce, który został następnie skorygowany w dniu 22.12.2022 r.

Starosta Gostyniński po sprawdzeniu wniosku stwierdził, że czyni on zadość wymaganiom ustalonym w przepisach prawa.

Po sprawdzeniu dołączonego do wniosku projektu budowlanego (data opracowania: Listopad 2022 r.), a następnie zaktualizowanego projektu budowlanego (data opracowania: Listopad 2022 r. /Styczeń 2023 r.) pod względem materialno-prawnym organ stwierdził, że spełnia on wymagania określone w art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane.

Ustalając krąg postępowania w przedmiotowej sprawie organ kierując się dyspozycją zawartą w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stwierdził, że obszar oddziaływania obejmuje wyłącznie działkę, na której realizowana będzie planowana inwestycja.

Zgodnie z dyspozycją art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniem, możliwość zapoznania się z zebrany materiał dowodowy oraz możliwość składania uwag i wniosków w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, o czym strony zostały poinformowane pismem z dnia 09.01.2023 r. W toku postępowania żadna ze stron nie wypowiedziała się w sprawie oraz nie wniosła uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane: „W razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę”.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Mazowieckiego w Warszawie** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się praw do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 47,00 zł na podstawie ustawy o opłacie skarbowej.



4
(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty
Orszula Majchrzak
mgr inż. Orszula Majchrzak
Inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Strony postępowania:
 - 1) PCWO ENERGY PV 268 Sp. z o.o., ul. Św. Leonarda 9, 25-311 Kielce
 - 2) Marzena Falkowska,
 - 3) Mariusz Falkowski
2. Wójt Gminy Szczawin-Kościelny
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gostyninie
- 4 a/a M

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych jest Starostwo Powiatowe w Gostyninie reprezentowane przez Starostę Gostynińskiego, adres: ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@gostynin.powiat.pl.
3. Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. w celu niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, co wynika z ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 z późniejszymi zmianami. Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe także na podstawie zgody udzielonej przez osobę, której dane dotyczą w celu wykonywania dodatkowych czynności w zakresie i celu przez nią określonym. Przetwarzanie danych osobowych na podstawie przepisu prawa lub zawartej umowy nie wymaga uzyskania zgody osoby, której dane dotyczą, przy czym dane te mogą być przetwarzane tylko w celu i zakresie, w jakim zostały pozyskane.
4. Państwa dane mogą być udostępniane innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem,).
5. Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa tj. ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. Przysługuje Państwu prawo do przenoszenia danych, prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji ww. celów. Konsekwencją niepodania danych będzie nierozpatrzenie wniosku.
9. Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.