

.....
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Gostynin, dnia 13.09.2023 r.
(miejscowość i data)

AB.6740.229.2020
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 235/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 tekst jednolity ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 tekst jednolity ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.08.2023 r o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę nr 319/2020 z dnia 07.08.2020r.

zatwierdzam projekt budowlany zamienny

dla:

D Solar Energy 2 Sp. z o.o.

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę farmy fotowoltaicznej „Sanniki I” o mocy zainstalowanej do 1 MW,
w miejscowości Sanniki, ul. Wólczyńska, gmina Sanniki,
na działce nr ewid. 164/5, obręb 140404_4.0001 Sanniki
rodzaj zabudowy: przemysłowa – urządzenia infrastruktury technicznej**

i zmieniam

**ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę nr 319/2020 z dnia 07.08.2020 r., wydaną
przez Starostę Gostynińskiego na rzecz D Solar Energy 2 Sp. z o.o.;**

Projektant, opracowanie części konstrukcyjnej:

inż. Jerzy Kutynia, uprawnienia budowlane nr 2/2001 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Śląskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SKL/BO/5243/02

Opracowanie części instalacje elektryczne:

mgr inż. Maciej Kowalski, uprawnienia budowlane nr SKL/3722/PWOWE/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SKL/IE/7396/11

Sprawdzający część instalacje elektryczne:

mgr inż. Sławomir Szczesny, uprawnienia budowlane nr SKL/5671/OWBE/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SKL/IE/9158/15

Pozostałe warunki decyzji nr 319/2020 z dnia 07.08.2020r. nie ulegają zmianie.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

UZASADNIENIE

W dniu 03.08.2023 r. do Starosty Gostynińskiego wpłynął wniosek D Solar Energy 2 Sp. z o.o., reprezentowanej przez pełnomocnika Ryszarda Kowalskiego, o wydanie pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej „Sanniki I” o mocy zainstalowanej do 1 MW; dane planowanej inwestycji: województwo mazowieckie, powiat gostyniński, gmina Sanniki, miejscowość Sanniki, ulica Wólczyńska, jednostka ewidencyjna: 140404_4 Sanniki, obręb ewidencyjny 0001 Sanniki, działka nr ewid. 164/5.

Starosta Gostyniński przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, w trakcie prowadzonego postępowania, dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie.

Po sprawdzeniu wniosku oraz załączników pod względem formalnym, organ stwierdził, że czynią one zadość wymaganiom ustalonym w przepisach prawa.

Po sprawdzeniu projektu budowlanego w trybie art. 35 ustawy Prawo budowlane organ stwierdził że czynią one zadość wymaganiom ustalonym w przepisach prawa.

Pismem znak AB.6740.229.2020 z dnia 31.08.2023 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji Starosta Gostyniński zawiadomił strony postępowania ustalone w myśl art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Do dnia wydania decyzji, do Starosty Gostynińskiego nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia dotyczące inwestycji.

Podsumowując, złożony przez inwestora wniosek wraz z załącznikami spełniał wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie, w tym wymagania określone w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości łącznie 138,0 zł na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej.



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty
mgr inż. Elżbieta Stasiniewska
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Strony postępowania:
 - D Solar Energy 2 Sp. z o.o.; ul. Taneczna 18, 02-829 Warszawa
pełnomocnik Ryszard Kowalski
 - Konrad Drożdżewski
2. Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gostyninie
4. a/a ES

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją spraw podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych jest Starostwo Powiatowe w Gostyninie, adres: ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@gostynin.powiat.pl.
3. Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. w celu niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, co wynika z ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 z późniejszymi zmianami). Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe także na podstawie zgody udzielonej przez osobę, której dane dotyczą w celu wykonywania dodatkowych czynności w zakresie i celu przez nią określonym. Przetwarzanie danych osobowych na podstawie przepisu prawa lub zawartej umowy nie wymaga uzyskania zgody osoby, której dane dotyczą, przy czym dane te mogą być przetwarzane tylko w celu i zakresie, w jakim zostały pozyskane.

4. Państwa dane mogą być udostępniane innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem,).
5. Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa tj. ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. Przysługuje Państwu prawo do przenoszenia danych, prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji ww. celów. Konsekwencją niepodania danych będzie nierozpatrzenie wniosku.
9. Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.