

.....
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Gostynin, dnia 08.02.2024 r.
(miejscowość i data)

AB.6740.190.2016
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 27/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2023. 682 t.j. z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020.471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023. 775 t.j. z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.06.2016 r. uzupełnionego w dniu 01.07.2016 r. i skorygowanego w dniu 06.07.2016 r. oraz uzupełnionego w dniu 05.02.2024 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**WINDPROJEKT Sp. z o.o. sp. k. w upadłości
(dawniej: WINDPROJEKT Sp. z o.o. sp. k.),**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę 9 elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą drogową,
elektroenergetyczną i telekomunikacyjną
obiekty infrastruktury technicznej**

w miejscowości Lwówek gmina Sanniki

Identyfikator działki ewidencyjnej:

140404_5.0010.21/3 (wydzieloną w wyniku podziału z działki 21/1),
140404_5.0010.44, 140404_5.0010.51, 140404_5.0010.58,
140404_5.0010.73, 140404_5.0010.92, 140404_5.0010.93,
140404_5.0010.94, 140404_5.0010.95/1, 140404_5.0010.203,
140404_5.0010.214, 140404_5.0010.223, 140404_5.0010.243,
140404_5.0010.252/1, 140404_5.0010.261, 140404_5.0010.262/1,
140404_5.0010.262/2, 140404_5.0010.263, 140404_5.0010.264,
140404_5.0010.265,

w miejscowości Czyżew gmina Sanniki

Identyfikator działki ewidencyjnej:

140404_5.0005.164/1, 140404_5.0005.168/1, 140404_5.0005.253/1,
140404_5.0005.254/1, 140404_5.0005.255/1, 140404_5.0005.256/2,
140404_5.0005.256/3, 140404_5.0005.257/1, 140404_5.0005.266,
140404_5.0005.268, 140404_5.0005.269, 140404_5.0005.270,
140404_5.0005.271, 140404_5.0005.272, 140404_5.0005.273,
140404_5.0005.274/1, 140404_5.0005.275/1, 140404_5.0005.276,
140404_5.0005.277, 140404_5.0005.308, 140404_5.0005.324,
140404_5.0005.325/1, 140404_5.0005.325/2, 140404_5.0005.326,
140404_5.0005.341, 140404_5.0005.343/1, 140404_5.0005.379/1,
140404_5.0005.379/2, 140404_5.0005.392, 140404_5.0005.400/3,
140404_5.0005.400/7, 140404_5.0005.400/8, 140404_5.0005.400/9,
140404_5.0005.400/10, 140404_5.0005.401, 140404_5.0005.402/3,
140404_5.0005.411, 140404_5.0005.414, 140404_5.0005.415,
140404_5.0005.413/2 (wydzieloną w wyniku podziału z działki 413),

w miejscowości Aleksandrów gmina Sanniki

Identyfikator działki ewidencyjnej:

**140404_5.0001.12, 140404_5.0001.13, 140404_5.0001.16,
140404_5.0001.31, 140404_5.0001.32, 140404_5.0001.33/1,**

w miejscowości Krubin gmina Sanniki

Identyfikator działki ewidencyjnej:

**140404_5.0007.1, 140404_5.0007.148, 140404_5.0007.218,
140404_5.0007.255, 140404_5.0007.330, 140404_5.0007.371,
140404_5.0007.347, 140404_5.0007.413, 140404_5.0007.415,
140404_5.0007.416, 140404_5.0007.417, 140404_5.0007.418,**

Projektant, opracowanie w zakresie inżynierii drogowej:

- inż. Tomasz Borek, uprawnienia budowlane nr WKP/0268/POOD/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BD/0081/11,

Projektant, opracowanie w zakresie konstrukcji:

- mgr inż. Szymon Wiśniewski, uprawnienia budowlane nr KUP/0094/POOK/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BO/0046/13,

Projektant, opracowanie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych:

- tech. Andrzej Goszczyński, uprawnienia budowlane nr 372/94/Wł do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych upoważniające do: 1/ sporządzania projektów obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych; 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne – o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IE/1349/02,

Projektant, opracowanie w zakresie telekomunikacji:

- mgr inż. Damian Głazik, uprawnienia budowlane nr 1513/99/U w telekomunikacji do projektowania w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IE/0360/04,

Projektant, opracowanie w zakresie inżynierii hydrotechnicznej:

- mgr inż. Jakub Dłużniewski, uprawnienia budowlane WKP/0233/POOH/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BH/0121/15,

Sprawdzający w zakresie inżynierii drogowej:

- mgr inż. Bartosz Urbaniak, uprawnienia budowlane WKP/0099/PWOD/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BD/0408/10,

Sprawdzający w zakresie konstrukcji:

- mgr inż. Przemysław Józef Olszewski, uprawnienia budowlane nr KUP/0125/PWOK/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BO/0066/10,

Sprawdzający w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych:

- mgr inż. Andrzej Kazimierz Kacperski, uprawnienia budowlane nr UAN-IV-10220/70/81 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych upoważniające do sporządzania projektów instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IE/2552/02,

Sprawdzający w zakresie instalacji telekomunikacyjnych:

- mgr inż. Mieczysław Kuśnierz, uprawnienia budowlane nr DDT-TU/02312/02/U w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IE/0323/04,

Sprawdzający w zakresie inżynierii hydrotechnicznej:

- mgr inż. Michał Ludwiczak, uprawnienia budowlane nr WKP/0058/ZOOK/14 do projektowania w zakresie ograniczonym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upoważniające do projektowania obiektów budowlanych o kubaturze do 1000m³ oraz: 1) o wysokości do 12m nad poziomem terenu, do 3 kondygnacji nadziemnych i o wysokości kondygnacji do 4,8m; 2) posadowionego na głębokości do 3m poniżej poziomu terenu, bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym; 3) przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6m i wysięgu wsporników do 2m; 4) niezawierających elementów wstępnie sprężanych na budowie; 5) niewymagających uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej. Ograniczenia nie dotyczą obiektów budowlanych gospodarki wodnej i melioracji wodnych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BO/0264/14,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane prowadzić zgodnie z ustaleniami i warunkami pozwolenia na budowę, zastosować się do zawartych w projekcie uwag, opinii i uzgodnień uprawnionych instytucji,
 - b) zabezpieczyć znajdujące się na terenie robót sieci uzbrojenia terenu,
 - c) z odpadami powstałymi w wyniku robót budowlanych lub rozbiórki postępować w sposób określony w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
 - d) w trakcie prac budowlanych, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.
 - e) Inwestor jest zobowiązany do dochowania wymogów określonych w decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego wydanej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu znak WA.ZUZ.5.4210.419.2022.AS z dnia 13.07.2022 r., decyzji znak: WA.ZUZ.5.4220.12.2023.AS z dnia 29.09.2023 r., decyzji znak: WA.ZUZ.5.4210.349.2023.AS z dnia 29.06.2023 r., decyzji znak: WA.ZUZ.5.4210.420.2022.AS z dnia 13.07.2022 r. oraz obowiązujących przepisów, w szczególności ustawy Prawo wodne oraz przepisów budowlanych
Inwestor jest zobowiązany zastosować się do warunków określonych w piśmie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Płock Inspektorat w Gostyninie znak: IP/GO-4105-U.355/2014 z dnia 06.06.2014 r. i w piśmie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Płock znak: IP/GO-1405-U.352/2016 z dnia 10.06.2016 r. oraz obowiązujących przepisów, w szczególności ustawy Prawo wodne oraz przepisów budowlanych
Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą. Wymagany zakres kompensacji przyrodniczej w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia, dla którego była przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, określa decyzja Wójta Gminy Sanniki znak: OŚ.6220.5.24.2012.2013.2014 z dnia 11.07.2014 r. o środowiskowych uwarunkowaniach oraz inne decyzje, przed wydaniem których została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
- Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust.1 pkt. 3 lit. a, §2 ust. 2, §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

wynikających z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest obowiązany:

- a) ustanowić kierownika budowy
- b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, w przypadku gdy obowiązek taki wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę lub obiektów budowlanych, określonych w rozporządzeniu ministra właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego
- c) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany.

wynikających z art. 43 ust. 1, 1b i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

Obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Zapewnienie wykonania ww. obowiązku należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik nie został ustanowiony – do inwestora.

Obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu wymagające inwentaryzacji podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

wynikających z art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a.

wynikających z art. 47c ust. 1 i ust. 2, art. 47d, art. 47g ust.1, ust. 2 pkt. 1, ust. 3 i ust. 5 pkt.1lit. a, art. 47h ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

Dziennik budowy prowadzi się w postaci:

- 1) papierowej, z uwzględnieniem art. 47v, albo
- 2) elektronicznej.

Dziennik budowy w postaci elektronicznej prowadzi się w systemie Elektroniczny Dziennik Budowy, zwanym dalej "systemem EDB".

Za prowadzenie dziennika odpowiada kierownik budowy.

O wydanie dziennika budowy występuje inwestor.

Organem właściwym do wydania dziennika budowy jest organ administracji architektoniczno-budowlanej;

Wystąpienie o wydanie dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej następuje w systemie EDB.

Organ właściwy do wydania dziennika budowy wydaje inwestorowi dziennik budowy w terminie 3 dni roboczych, ale nie wcześniej niż przed dniem, w którym wykonalna stała się decyzja o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę,

Wydanie dziennika budowy następuje przez:

- 1) ostemplowanie przedłożonego przez inwestora dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej albo
- 2) zapewnienie dostępu w systemie EDB do dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej.

wynikających z art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy jest obowiązany:

- a) Zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki
- b) Potwierdzić wpisem do dziennika budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego;
- c) umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 roboczogodzin;

wynikających z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

wynikających z art. 47 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

Jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu. Zajęcie, na potrzeby budowy, pasa drogowego lub jego części może nastąpić po spełnieniu wymagań określonych w odrębnych przepisach. Inwestor, po zakończeniu robót jest obowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu - na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

wynikających z art. 83 i 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody:

- Usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości, może nastąpić po wcześniejszym uzyskaniu zezwolenia na ich usunięcie, o ile zwolnienie z obowiązku uzyskania stosownego zezwolenia nie wynika z ustawy o ochronie przyrody.
- Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. Prace w obrębie korony drzewa nie mogą prowadzić do usunięcia gałęzi w ilości, która stanowi uszkodzenie drzewa lub zniszczenie drzewa zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

UZASADNIENIE

W dniu 23.06.2016 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek złożony przez WINDPROJEKT Sp. z o.o. sp. k., [redacted] w sprawie wydania pozwolenia na budowę 9 elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą drogową, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną na działkach nr ewid. 21/1, 44, 51, 58, 73, 92, 93, 94, 95/1, 203, 214, 223, 243, 252/1, 261, 262/1, 262/2, 263, 264, 265 obręb Lwówek, 164/1, 168/1, 253/1, 254/1, 255/1, 256/2, 256/3, 257/1, 266, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274/1, 275/1, 276, 277, 308, 324, 325/1, 325/2, 326, 341, 343/1, 379/1, 379/2, 392, 400/3, 400/7, 400/8, 400/9, 400/10, 401, 402/3, 411, 413, 414, 415 obręb Czyżew, 12, 13, 16, 31, 32, 33/1 obręb Aleksandrów, 1, 148, 218, 255, 330, 371, 347, 413, 415, 416, 417, 418 obręb Krubin, gmina Sanniki. Inwestor w dniu 01.07.2016 r. uzupełnił, a następnie w dniu 06.07.2016 r. skorygował przedmiotowy wniosek wyłączając działkę nr ewid. 21/2 obręb Lwówek.

Organ po sprawdzeniu wniosku stwierdził, że czyni on zadość wymaganiom ustalonym w przepisach prawa i jest kompletny pod względem formalnym.

Starosta Gostyniński pismem z dnia 14.07.2016 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie, możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień oraz składania ewentualnych uwag i wniosków.

Inwestor wnioskiem z dnia 17.08.2016 r. wystąpił o zawieszenie postępowania w przedmiotowej sprawie, które Starosta Gostyniński zawiesił postanowieniem z dnia 18.08.2016 r. i jednocześnie pouczył o treści przepisu art. 98 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego: „Jeżeli w okresie trzech lat od daty zawieszenia postępowania żadna ze stron nie zwróci się o podjęcie postępowania, żądanie wszczęcia postępowania uważa się za wycofane.”. Okres trzech lat od zawieszenia postępowania w przedmiotowej sprawie upływał w dniu 18.08.2019 r.

W dniu 14.08.2019 r. do organu wpłynął w przedmiotowej sprawie wniosek o podjęcie zawieszono postępowania na wniosek strony złożony przez Ronalda Romaniszyna pełnomocnika reprezentującego Tomasza Szulca syndyka masy upadłości Spółki pod firmą: WINDPROJEKT Sp. z o.o. sp. k. w upadłości (dawniej: WINDPROJEKT Sp. z o.o. sp. k.), [redacted]

Starosta Gostyniński po analizie dołączonych do wniosku dokumentów uznał, że w niniejszej sprawie spełnione zostały przesłanki do podjęcia zawieszono postępowania administracyjnego na wniosek strony wnoszącej podanie o wydanie pozwolenia na budowę i postanowieniem z dnia 09.09.2019 r. podjął zawieszono postępowanie.

Z uwagi na trwający od dnia 18.08.2016 r. do dnia 09.09.2019 r. okres zawieszenia postępowania, dołączony do wniosku z dnia 23.06.2016 r. projekt budowlany przestał spełniać wymagania określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności co do posiadania wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń. W związku z powyższym Starosta Gostyniński wezwał

postanowieniem z dnia 09.09.2019 r. do usunięcia nieprawidłowości w terminie 21 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Jednocześnie pismem z dnia 09.09.2019 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej ponownie powiadomił strony o przysługującym im prawie wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopi lub odpisów w lokalu organu tj. w Starostwie Powiatowym w Gostyninie, ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin w obecności pracownika Wydziału Architektury i Budownictwa.

W dniu 04.10.2019 r., w trakcie biegu terminów określonych ww. postanowieniu Starosty Gostynińskiego, do urzędu wpłynął wniosek P. Ronalda Romaniszyna pełnomocnika reprezentującego Tomasza Szulca syndyka masy upadłości Spółki pod firmą: WINDPROJEKT Sp. z o.o. sp. k. w upadłości (dawniej: WINDPROJEKT Sp. z o.o. sp. k.), [REDAKTOWANE] o zawieszenie przedmiotowego postępowania.

Starosta Gostyniński postanowieniem z dnia 07.10.2019 r. zawiesił ponownie postępowanie w przedmiotowej sprawie przychylając się do prośby zawartej w złożonym w dniu 04.10.2019 r. wniosku.

W dniu 05.10.2022 r. do organu wpłynął złożony przez P. Tomasza Borek, pełnomocnika reprezentującego WINDPROJEKT Sp. z o.o. sp. k. w upadłości (dawniej: WINDPROJEKT Sp. z o.o. sp. k.), [REDAKTOWANE] w imieniu której działa syndyka masy upadłościowej Tomasz Szulc, wniosek o podjęcie zawieszono postępowania postanowieniem z dnia 07.10.2019 r. i jednocześnie prośba o przedłużenie terminu wyznaczonego w postanowieniu z dnia 09.09.2019 r. wzywającego do usunięcia nieprawidłowości.

Starosta Gostyniński po analizie akt sprawy stwierdził, że w okresie zawieszono postępowania nastąpiła śmierć stron, a tym samym zmiana podstawy prawnej zawieszono postępowania z fakultatywnej (art. 98 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego) na obligatoryjną (art. 97 §1 pkt. 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

W przypadku śmierci strony lub jednej ze stron do udziału w postępowaniu należy wezwać spadkobierców ustawowych lub testamentowych. Organowi nie byli znani spadkobiercy po zmarłej stronie. Ustalenie kręgu spadkobierców nie należy do właściwości organów administracji publicznej, lecz do sądów powszechnych lub notariusza.

W dniu 19.01.2023 r. do urzędu wpłynęło pismo złożone przez [REDAKTOWANE] wraz z załączoną kopią postanowienia Sądu Rejonowego w Gostyninie I Wydziału Cywilnego z dnia [REDAKTOWANE] Sygn. Akt [REDAKTOWANE] o nabyciu spadku.

W dniu 26.10.2023 r. do tutejszego organu wpłynęło pismo P. Tomasza Borka pełnomocnika reprezentującego Inwestora o podjęcie zawieszono postępowania, przy którym załączono aktualne pełnomocnictwo. W treści pisma wskazani zostali imiennie spadkobiercy ustawowi po zmarłej właścicielce działki o identyfikatorze: 140404_5.0005.276, i 140404_5.0005.270 nie dołączono jednak wskazanych w piśmie dokumentów potwierdzających nabycie praw po zmarłej stronie. Dokumenty te zostały przedłożone przy piśmie z dnia 06.11.2023 r., które wpłynęło do tutejszego urzędu w dniu 10.11.2023 r.

Starosta Gostyniński po analizie dołączonych do wniosku dokumentów uznał, że w niniejszej sprawie usunięte zostały przeszkody uniemożliwiające dalsze prowadzenie postępowania, a tym samym ustały przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania i postanowieniem z dnia 08.12.2023 r. podjął zawieszono postępowanie.

Jednocześnie pismem z dnia 08.12.2023 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej ponownie powiadomił strony o przysługującym im prawie wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopi lub odpisów w lokalu organu tj. w Starostwie Powiatowym w Gostyninie, ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin w obecności pracownika Wydziału Architektury i Budownictwa. Strony zostały również poinformowane, że do dnia wydania decyzji mają również możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W piśmie z dnia z 24.10.2023 r. (data wpływu do urzędu: 26.10.2023 r.) pełnomocnik Inwestora zawarł również prośbę o przedłużenie określonego w postanowieniu Starosty Gostynińskiego z dnia 09.09.2019 r. terminu na uzupełnienia dokumentacji do dnia 30.12.2023 r., który następnie pismem z dnia 08.12.2023 r. zmodyfikował wskazując inny wnioskowany termin przedłużenia postanowienia tj. do dnia 29.02.2024 r.

Starosta Gostyniński przychylając się do wniosku strony określił nowy termin na usunięcie wskazanych w swoim postanowieniu z dnia 09.09.2019 r. nieprawidłowości do dnia 29.02.2024 r.

Inwestor przy piśmie z dnia 05.02.2023 r. przedłożył dokumentację stanowiącą uzupełnienie wniosku o pozwolenie na budowę w zakresie usunięcia nieprawidłowości wskazanych w postanowieniu Starosty Gostynińskiego z dnia 09.09.2019 r.

W toku przedmiotowego postępowania zgodnie z dyspozycją art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu możliwość zapoznania się z zebrany materiał dowodowy oraz możliwość składania uwag i wniosków w sprawie o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, o czym strony zostały poinformowane pismem z dnia 14.07.2016 r, pismem z dnia 09.09.2019 r. oraz pismem z dnia 08.12.2023 r. W zakreślonym terminie żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Do dnia wydania decyzji, do Starosty Gostynińskiego nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia dotyczące inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane: „W razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę”.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 5540,00 zł na podstawie ustawy o opłacie skarbowej.



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty

mgr inż. Elżbieta Stasiniewska
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Strony postępowania:
 - 1) Tomasz Szulc syndyk masy upadłości Spółki pod firmą: WINDPROJEKT Sp. z o.o. sp. k. w upadłości (dawniej: WINDPROJEKT Sp. z o.o. sp. k.), [redacted] – Pełnomocnik: Ronald Romaniszyn [redacted] (pełnomocnik do doręczeń)
– Pełnomocnik: Tomasz Borek [redacted]
 - 2) Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
2. Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gostyninie
4. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu, ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz
6. a/a M

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko 2).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych jest Starostwo Powiatowe w Gostyninie reprezentowane przez Starostę Gostynińskiego, adres: ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@gostynin.powiat.pl.
3. Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. w celu niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, co wynika z ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 z późniejszymi zmianami). Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe także na podstawie zgody udzielonej przez osobę, której dane dotyczą w celu wykonywania dodatkowych czynności w zakresie i celu przez nią określonym. Przetwarzanie danych osobowych na podstawie przepisu prawa lub zawartej umowy nie wymaga uzyskania zgody osoby, której dane dotyczą, przy czym dane te mogą być przetwarzane tylko w celu i zakresie, w jakim zostały pozyskane.
4. Państwa dane mogą być udostępniane innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelaria prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem).
5. Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa tj. ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. Przysługuje Państwu prawo do przenoszenia danych, prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji ww. celów. Konsekwencją niepodania danych będzie nierozpatrzenie wniosku.
9. Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.